

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. .... al Primarului Municipiului Ploiești – domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 123286/22.10.2021 prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

Având în vedere raportul de specialitate nr. .... al Direcției Economice, raportul de specialitate nr. .... al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, raportul de specialitate nr. .... al Direcției Gestiune Patrimoniu și raportul de specialitate nr. .... al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești, din data de.....

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 70/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale *titlului IX* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2), art. 162, art. 167, art. 185 alin. (1) lit.a)-b) și alin. (6), art. 266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 19 pct. 10 din Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 9 și art. 10 din Legea prevenirii nr. 270/2017 coroborate cu prevederile Anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 33/2018 privind stabilirea contravențiilor care intră sub incidența Legii prevenirii nr. 270/2017, precum și a modelului planului de remediere;

Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului CE nr.1407/ 2013 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

În temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27 și ale art. 30 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute pentru anul 2022, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

**a) impozitul și taxa pe clădiri:**

- impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice – tabelul nr. 1;
- impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoane juridice – tabelele 2, 3;

**b) impozitul și taxa pe teren:**

- impozitul și taxa pe teren datorate de persoane fizice – tabelele 4, 5, 6;
- impozitul și taxa pe teren datorate de persoanele juridice – tabelele 7, 8, 9 ;

**c) impozitul pe mijloacele de transport:**

- impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice și juridice – tabelele 10, 11, 12, 13, 13<sup>1</sup>;

**d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:** tabelele nr. 14 și 15;

**e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:**

- taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate ;
- taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate– tabelul 16 ;

**f) impozitul pe spectacole :** - tabelul 17;

**g) taxe speciale:**

- taxe pentru prestarea serviciilor în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice;
- taxa de salubritate;

**h) alte taxe locale:**

- taxe pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise, suporturi pentru obiecte de publicitate și pentru evenimente ocazionale s.a.- tabelul 18;

-taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare se datorează de către contribuabilii persoane fizice/juridice, în funcție de numărul de zile pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public. Taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare datorată de către persoanele fizice este în sumă de 0,56 lei/ zi, iar în cazul persoanelor juridice taxa datorată este în sumă de 1,14 lei/zi.

- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în sumă de 564 lei;

- taxa de reabilitare termică;
- taxe judiciare de timbru.

**Art. 2** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru următoarele impozite și taxe:

a) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,09%.

b) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,2%.

c) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,18%.

d) pentru persoanele juridice care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri rezidențiale, de la a doua proprietate în sus, se stabilește cota de 0,2% prevăzută art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015.

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3%.

f) pentru proprietarul clădirii (persoană juridică), care nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

g) cota prevăzută la art. 477, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, se stabilește în cota de 3 % asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, care se regăsește în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;

h) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 2% .

**Art. 3** Aprobă stabilirea cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează :

a). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, determinat în condițiile prevăzute la art. 2 lit. e), din prezenta hotărâre, se aplică cota adițională de 4% ;

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice, a cărei valoare impozabilă a clădirii nu a fost actualizată, de către proprietarul clădirii, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se aplică cota adițională de 50%, în condițiile art. 2 lit. f), din prezenta hotărâre;

c). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice, care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri rezidențiale, de la a doua proprietate în sus, se aplică cota adițională de 35%, în condițiile prevăzute la art. 2 lit.d).

d). Pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, atât pentru afișajul situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, cât și în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, se aplică cota adițională de 20%.

**Art. 4** Aprobă stabilirea impozitului pe cote diferențiate de impozitare pe clădirile rezidențiale, în funcție de numărul acestora, în cazul persoanelor fizice, care

dețin cel puțin o clădire rezidențială în afara celei de domiciliu, pe raza municipiului Ploiești, după cum urmează:

- aplicarea cotei de 0,15 % , pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;
- aplicarea cotei de 0,2 % pentru a doua clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența prezentei prevederi clădirile dobândite prin moștenire legală.

Potrivit art. 955 din Codul Civil - moștenirea legală se referă la patrimoniul defunctului care se transmite, în măsura în care cel care lasă moștenirea nu a dispus altfel prin testament.

Ordinea numerică a proprietăților se determină în funcție de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar, luând în calcul numai clădirile amplasate pe raza municipiului Ploiești.

În aceste cazuri contribuabilii au obligația de a depune o declarație specială de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri, la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, în termen de 30 zile de la data dobândirii clădirii rezidențiale.

**Art. 5** Aprobă majorarea cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Ploiești.

Criteriile sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

**Art. 6** Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2) și alin.(4<sup>1</sup>), art. 467 alin. (2), art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație pentru întregul an a impozitelor/ taxelor locale, până la 31 martie de către contribuabili, se stabilește după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10% în cazul impozitului /taxei pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 7 (1)** Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri), pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp.

Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

Scutirea se acordă doar pentru cota deținută de contribuabili și în următoarele condiții :

- să dețină în proprietate un singur imobil ;
- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

Locuința deținută la adresa de domiciliu, pentru care se acordă scutire de la plata impozitului pe clădire trebuie să îndeplinească condițiile privind suprafețele minimale, în funcție de numărul de persoane, prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- suprafața construită a locuinței familiei formate din 1 (una) persoana – 58 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 2 (două) persoane – 81 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 3 (trei) persoane – 102 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 4 (patru) persoane – 115 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 5 (cinci) persoane – 135 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 6 (șase) persoane – 144 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 7 (șapte) persoane – 166 mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 8 (opt) persoane – 171 mp .

(2) Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor orfane aflate în evidența autorității tutelare, pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia.

Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(3) Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire și pe terenul de sub construcția clădirii clasate ca monument istoric, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și care, potrivit legii, sunt clasate, ca monumente istorice, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(4) Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, pentru o singură proprietate (clădire și teren), aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care sunt internate și au domiciliul permanent în centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată.

Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(5) Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă doar pentru clădirea în care se desfășoară o activitate benefică pentru comunitatea locală, cu condiția ca entitatea să nu înregistreze obligații restante la bugetul local, pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(6) a) Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp și cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500 mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

b) Aprobă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea va fi acordată pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Pentru contribuabilii care nu au depuse documentele care să ateste această calitate la organul fiscal, scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(7) Aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă cu condiția ca entitatea să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(8) Aprobă facilități fiscale pentru persoanele fizice care se încadrează în următoarele situații:

- Au calitatea de moștenitori și nu au depus actul de deces al persoanelor de la care au moștenit, precum și certificatul de moștenitor în vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al decedaților. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți

efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori, până la data depunerii certificatului de moștenitor;

- Contribuabilii care au dobândit cu abitație viageră, bunuri impozabile, nedecarate la organul fiscal și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al vânzătorului. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de cumpărători, până la data depunerii actului.

Stingerea obligațiilor de plată datorate de moștenitor/cumpărător se realizează cu data plății obligației la rolul fiscal al defunctului/vânzătorului. Facilitatea fiscală se acordă la cererea contribuabilului, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

(9) Aprobă scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente obligației principale reprezentând impozitul pe clădirile deținute de persoanele fizice, sume rezultate în urma recalculării impozitului, prin încadrarea acestora la clădiri cu toate instalațiile (lumină, apă, gaze, canalizare).

Scutirea se acordă pentru recalculările efectuate după 01 ianuarie 2022, iar contribuabilul va beneficia de facilitate fiscală la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale, cu condiția ca acesta să achite debitul principal restant și să nu înregistreze alte obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

*Procedura de acordare a facilităților prevăzute la acest articol este prevăzută în Anexa nr. 2<sup>1</sup> – parte integrantă la prezenta hotărâre.*

**Art. 8** Aprobă procedura privind acordarea de facilități fiscale agenților economici care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în condițiile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare - *Anexa nr.2<sup>2</sup> – parte integrantă la prezenta hotărâre.*

**Art. 9** Aprobă procedura privind acordarea eșalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești - *Anexa nr.2<sup>3</sup> – parte integrantă la prezenta hotărâre.*

**Art. 10** Aprobă procedura de calcul a taxelor pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcări sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete închise, suport pentru obiecte de publicitate și pentru manifestări ocazionale s.a.- prevăzută în capitolul ALTE TAXE din Anexa nr. 1.

**Art. 11** Aprobă procedura de încadrare a contribuabililor în categoriile mari, mijlocii și mici, precum și criteriile de selectare a contribuabililor ce vor fi supuși inspecției fiscale în anul 2022 – prevăzută în Anexa nr. 3 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 12 (1)** Aprobă stabilirea modalității de comunicare pentru deciziile referitoare la obligațiile de plată accesorii, după cum urmează:

- Pentru persoanele fizice, deciziile referitoare la obligațiile de plată accesorii vor fi afișate pe site-ul [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro);

- În cazul persoanelor juridice, vor fi afișate pe site-ul [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), doar deciziile referitoare la obligațiile de plată accesorii al căror cuantum nu depășește suma de 100 lei.

Celelalte decizii pentru sume mai mari de 100 lei vor fi comunicate în conformitate cu prevederile legale.

(2) Trimestrial, în vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, va fi afișată pe site-ul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, lista debitorilor somați, care înregistrează obligații fiscale restante:

- în cazul persoanelor fizice, pentru sume mai mari de 1000 lei;
- în cazul persoanelor juridice, pentru sume mai mari de 10000 lei.

(3) Aprobă ca pentru obligațiile fiscale curente și/sau restante neachitate la termenele scadente, executarea silită la rolurile active va fi demarată prin emiterea somațiilor și a titlurilor executorii, după cum urmează :

- În cazul persoanelor fizice – pentru obligații de plată mai mari de 100 lei, inclusiv ;
- În cazul persoanelor juridice – pentru obligații de plată mai mari de 300 lei, inclusiv.

(4) Aprobă comunicarea actelor administrativ fiscale emise de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în formă electronică.

**Art. 13** Stabilește la 40 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactice, la data de 31.12.2021 și neachitate până la data aplicării prezentei hotărâri, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu mai există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

**Art. 14 (1)** Aprobă modelul de cerere – declarație pentru scutiri de impozite și taxe conform Anexelor nr. 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă modelul de declarație pentru stabilirea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice care dețin în proprietate mai multe clădiri cu destinație rezidențială pe raza municipiului Ploiești, în afara celei de domiciliu, conform Anexei nr. 5 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

(3) Aprobă modelul de declarație privind taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare și promoționale, conform Anexei nr. 6 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 15 (1)** Aprobă achitarea unei singure taxe speciale pentru eliberarea în regim de urgență a Certificatului de atestare fiscală, pentru bunurile mobile și imobile aflate în coproprietate.

(2) Aprobă achitarea unei singure taxe speciale pentru lucrările privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, efectuate în regim de urgență, în cazul bunurilor mobile și imobile aflate în coproprietate.

**Art. 16** Aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice, după cum urmează :



<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice</b>	
<b>Art. 493 alin. (3)</b>	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 315 de lei la 785 lei.
<b>Art. 493 alin. (4)</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 de lei la 1.782 lei.
<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice</b>	
<b>Art. 493 alin. (5)</b>	- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 316 lei la 1.260 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1.260 lei la 3.143 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.467 lei la 7.128 lei.

Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

**Art. 17** Prezenta hotărâre intră în vigoare de la 01.01.2022, dată de la care își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 453/2020 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021, modificată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.28/2021.

**Art. 18** Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești și celelalte instituții cu atribuții în aplicarea hotărârii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 19** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Dată în Ploiești, astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

## **Anexa nr.1**

(tabelul nr.1,2,3)

### **a) impozitul și taxa pe clădiri**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în municipiul Ploiești datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

**Clădirea rezidențială** este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Clădirea nerezidențială** reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

**Clădirea cu destinație mixtă** reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(2). Impozitul pe clădiri se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

1) Impozitul pe clădiri este datorat, după caz, de:

a) titularul dreptului de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;

b) locatar, în cazul în care la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, clădirea face obiectul unui contract de leasing financiar;

c) fiduciar, în cazul în care la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, clădirea face obiectul unui contract de fiducie.

2) Dacă o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întreaga clădire;

b) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

c) în organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale;

d) În cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

1) Taxa pe clădiri este datorată de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care dețin dreptul de administrare, folosință închiriere sau concesiune asupra clădirii, stabilit în condițiile legii.

2) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) transmit ulterior dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință a clădirii, taxa pe clădiri va fi datorată doar de prima entitate care nu este de drept public, care a primit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează **impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(8) **Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/taxeii pe cladiri, datorat pentru intreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxeii pe cladiri se datoreaza majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(9) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mică de 1 an, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(10) . 1) În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:

a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;

c) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, are obligația să plătească taxa pe clădiri la bugetul local lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

2) În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la intervale de timp mai mici de o lună, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;
- b) taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;
- c) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- d) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să colecteze taxa pe clădiri de la concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz, și să o verse la bugetul local, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3) Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

(11) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul anului apar situații care generează datorarea taxei pe clădiri, atunci în anul fiscal următor diferența de impozit pentru perioada de datorare a taxei se va compensa cu obligații datorate aceluiași buget sau se va restitui.

(12) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, în cazul contractelor încheiate pentru perioade mai mici de 1 an, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

(13) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(15) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(16) Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile și construcțiile prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(17) Contribuabilii sunt obligați să depună declarație de impunere la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti în termen de 30 de zile de la data dobândirii cladirilor, de la data când preiau în administrare sau folosință, încheie contract de concesiune, închiriere pentru cladirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, de la data când intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau de la data când intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri, menționând faptul că acești contribuabili sunt obligați să depună o contribuabilii care construiesc și înstrăinează clădiri.

Directiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Ploiesti au obligația de a remite Serviciului Public Finante Locale Ploiesti în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractelor de închiriere pentru clădiri, copii ale acestor acte.

(18) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Primăriei Municipiului Ploiesti care întocmește procesele-verbale menționate la **art.461** din Codul fiscal, are obligația de a transmite, Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, procesele-verbale de recepție precum și situația cladirilor finalizate la data expirării autorizațiilor de construire al caror proces verbal de recepție se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de lege.

(19) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(20) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(21) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Daca in urma unor modernizari consecutive pragul de 25% este depasit contribuabilul este obligat sa declare modernizarile in termen de 30 de zile de la data la care pragul a fost depasit.

(22) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(23) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(24) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(25) Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

(26). Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2021, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este 31 martie 2022. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(27). În cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice și juridice, declarațiile fiscale la care se anexează un raport de evaluare care reflectă valoarea clădirii la 31 decembrie 2021, se depun până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022, depunerea după această data, va avea drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse dupa acest termen producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

(28) Pentru clădirile neregulate, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% .

Criteriile sunt stabilite prin HCL 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neregulate de pe raza municipiului Ploiești.

(29) (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(29<sup>1</sup>) În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice potrivit art.459, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31.12.2021 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere până la data de 15 martie 2022 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit.a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data de 31.12.2021.

#### - impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1) Impozitul pe clădiri, se datorează de către proprietarii clădirilor rezidențiale, nerezidențiale sau mixte.

2) Se datorează impozit pe clădiri și în cazul clădirilor care au fost construite fără autorizație de construire.

3) Impozitul pe clădiri se datorează de contribuabilii persoane fizice, pentru:

- construcții cu destinația de locuință situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin, cu sau fără dependințe sau spații de deservire;

- construcții anexe (bucătărie, camera, pivniță, grajd, magazie, garaj, altele asemenea) situate în afara corpului principal al clădirii;

- construcții gospodărești (patule, hambare pentru cereale, surele, fanarii, remize, șoproane și altele asemenea).

#### 4) Se acordă facilități fiscale pentru:

4.1.- Categoriile de clădiri aparținând persoanelor fizice menționate la art.456 alin.(1) din Codul fiscal;

4.2.- Următoarele categorii de clădiri deținute în proprietate de persoane fizice prevăzute la art.456 alin.(2) din Codul fiscal:

a) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri):

- scutire de la plata impozitului pe clădire, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri

*lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri), pentru clădirea folosită ca domiciliu .  
Scutirea se acordă doar pentru cota deținută de contribuabili și în următoarele condiții :*

- să dețină în proprietate un singur imobil ;
- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

*Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.*

*Locuința deținută la adresa de domiciliu, pentru care se acordă scutire de la plata impozitului pe clădire trebuie să îndeplinească condițiile privind suprafețele minimale, în funcție de persoane, prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

- suprafața construită a locuinței familiei formate din 1 (una) persoana- 58mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 2 (doua) persoane- 81mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 3 (trei) persoane- 102mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 4 (patru) persoane- 115mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 5 (cinci) persoane- 135mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 6 (șase) persoane- 144mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 7 (șapte) persoane- 166mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 8 (opt) persoane- 171mp.

*b) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate, ca monumente istorice, aflate în proprietatea persoanelor fizice, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

*Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local, pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.*

*c) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

*Scutirea se acordă doar la clădirea de domiciliu și pentru cota deținută, cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.*

*Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.*

*d) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor orfane aflate în evidența autorității tutelare.*

*Scutirea se acordă doar la clădirea de domiciliu și pentru cota deținută, cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.*

*Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.*



e) clădirea aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care sunt internate și au domiciliul permanent în centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată.

Scutirea se acordă pentru o singură clădire și doar pentru cota deținută, cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

4.3. Facilități fiscale persoanelor fizice care se încadrează în următoarele situații:

- Au calitatea de moștenitori și nu au depus actul de deces al persoanelor de la care au moștenit, precum și certificatul de moștenitor în vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al decedaților. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori, până la data depunerii certificatului de moștenitor.

- Contribuabilii care au dobândit cu abitație viageră, bunuri impozabile, nedecarate la organul fiscal și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al vânzătorului. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de cumpărători, până la data depunerii actului.

Stingerea obligatiilor de plată datorate de moștenitor/cumpărător se realizează cu data plății obligatiei la rolul fiscal al defunctului/vânzătorului. Facilitatea fiscală se acorda la cererea contribuabilului, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

4.4. Scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligatiei principale reprezentand impozitul pe clădirile deținute de persoanele fizice, sume rezultate în urma recalculării impozitului, prin încadrarea acestora la clădiri cu toate instalațiile (lumină, apă, gaze, canalizare).

Scutirea se acordă pentru recalculările efectuate după 01 ianuarie 2022, iar contribuabilul va beneficia de facilitate fiscală la plata majorărilor de întârziere aferente obligatiilor fiscale principale, cu condiția ca acesta să achite debitul principal restant și să nu înregistreze alte obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

Procedura de acordare a facilităților fiscale prevăzute la literele a) - e) este în Anexa nr. 2<sup>1</sup>.

## 5) Calculul impozitului pentru cladirile rezidențiale

Impozitul pe cladirile rezidențiale și cladirile anexă în cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,09% (cotă mentinută la nivelul anului 2021)** asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii, determinata potrivit tabelului nr. 1:

VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice			
Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURILE PT. ANUL 2021 conform HCL 453/2020		NIVELURILE PT. ANUL 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL nr.70/2021
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -
	Cladire cu instalații, de apă, canalizare electrica si încălzire (condiții cumulative)	Cladire fara instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire	Cladire cu instalații, de apă, canalizare electrica si încălzire (condiții cumulative)
0	2	3	2
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1100,30	660,18
B.	Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330,08	220,06
C.	Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220,06	192,56
D.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	137,55	82,53
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi

efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită

desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform normei cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	I	II	III	IV	V
A	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

#### 6. Calculul impozitului pentru cladirile nerezidentiale

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea unei clădiri nerezidențiale deținută de o persoană fizică nu poate fi calculată conform acestor prevederi, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca și când clădirea ar fi fost rezidențială;

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru cladirile rezidențiale.

**In situația în care contribuabilul nu depune declarație și acte justificative din care să reiasă ca nu desfășoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru cladirile nerezidențiale.**

**Declarațiile vor fi însoțite de declarația proprietarului din care să reiasă că în imobilul/spațiul respectiv se desfășoară sau nu activitate economică și orice alte acte doveditoare care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice (certificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului, unde sunt evidențiate activitățile desfășurate, locația - sediul social/sediul secundar, contracte de comodat etc.).**

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2021, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință

aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

#### 7. Calculul impozitului pentru clădirile cu destinație mixta

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

8. Stabilirea impozitului pe clădiri pe cote diferențiate de impozitare pe clădirile rezidențiale, în funcție de numărul acestora, în cazul persoanelor fizice, care dețin cel puțin o clădire rezidențială în afara celei de domiciliu, pe raza municipiului Ploiești, după cum urmează:

- aplicarea cotei de 0,15 % , pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;
- aplicarea cotei de 0,2 % pentru a doua clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența prezentei prevederi clădirile dobândite prin moștenire legală.

Potrivit art. 955 din Codul Civil - moștenirea legală se referă la patrimoniul defunctului care se transmite, în măsura în care cel care lasă moștenirea nu a dispus altfel prin testament.

Ordinea numerică a proprietăților se determina în funcție de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar, luând în calcul numai clădirile amplasate pe raza municipiului Ploiești.

În aceste cazuri contribuabilii au obligația de a depune o declarație specială de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri, la compartimentele de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2021, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice, declarațiile fiscale la care se anexează un raport de evaluare care reflectă valoarea clădirii la 31 decembrie 2021, se depun până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022, depunerea după această data, va avea drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare

depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

**- impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoane juridice**

1. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local în care este amplasată clădirea. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
2. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii, astfel:
  - a) de **0,18%** (cotă menținută la nivelul anului 2021) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice ;
  - b) de **0,2%** pentru persoanele juridice care dețin două sau mai multe clădiri rezidențiale, de la a doua proprietate în sus, la care se aplică, în condițiile art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cota adițională de 35% (impozit menținut la nivelul anului 2021) ;
  - c) de 1,3% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, la care se aplică, în condițiile art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cota adițională de 4 % (impozit menținut la nivelul anului 2021) ;
  - d) de 5% pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale al căror proprietar, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, la care se aplică, în condițiile art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cota adițională de 50%.

Tabelul nr.2

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI stabilit asupra valorii impozabile a clădirilor aparținând persoanelor juridice						
Categorie	COTA conform Legii nr.227/2015		NIVELURILE PT. ANUL 2021 conform HCL 453/2020		Cota pentru anul 2022	
	Pentru clădiri rezidențiale	Pentru clădiri nerezidențiale	Pentru clădiri rezidențiale	Pentru clădiri nerezidențiale	Pentru clădiri rezidențiale	Pentru clădiri nerezidențiale
1	2	3	4	5	6	7
Persoane juridice	0,08-0,2%	0,2-1,3 %	0,18% 0,2%+ cota adițională 35%	1,3% + cota adițională 4%	0,18% 0,2%+ cota adițională 35%	1,3% + cota adițională 4%

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Categoria	Cota stabilita conform NIVELURILE PT. ANUL 2021 conform HCL 453/2020	Cota stabilită pentru anul 2022
0 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	1 5%+ cota adițională de 50%	2 5%+ cota adițională de 50%

10. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului si taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii persoanele juridice sunt sanctionate conform prevederilor legale in vigoare.

11. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2021, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este 31 martie 2022. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

12. În cazul clădirilor deținute de persoane juridice, declarațiile fiscale la care se anexează un raport de evaluare care reflectă valoarea clădirii la 31 decembrie 2021, se depun până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022, depunerea după această data, va avea drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

10) Se acorda facilitati fiscale :

- persoanelor juridice prevazute la art.456 alin.1 din Codul fiscal;
- următoarele facilități fiscale prevazute la art.456 alin.2 din Codul fiscal:

a) scutire de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă doar pentru clădirea în care se desfășoară o activitate benefică pentru comunitatea locală, pe baza unei cereri temeinic justificata, depusă de contribuabil, pe baza unui referat întocmit de inspector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

Scutirea se acordă cu condiția ca entitatea să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

b) scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații guvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de

31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.  
Scutirea se acordă cu condiția ca entitatea să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Procedura de acordare a facilităților de la literele a) și b) este prevăzută în Anexa nr. 2<sup>1</sup>.



## **Anexa nr.1**

(tabelele nr.4,5,6,7, 8, 9)

### **b) impozitul si taxa pe teren**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în municipiul Ploiești datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (8) Impozitul pe teren este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie, până la data de 31 decembrie a anului fiscal.
- (9) Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.
- (10) Impozitul pe teren este datorat de:
- a) titularul dreptului de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, indiferent unde este situat terenul în România și de categoria de folosință, în intravilan sau extravilan;
  - b) locatar, în cazul în care terenul face obiectul unui contract de leasing financiar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;
  - c) fiduciar, în cazul în care terenul face parte dintr-un patrimoniu fiduciar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, conform art. 488 din Codul fiscal.
- (11) Se consideră proprietari de terenuri și acei contribuabili cărora, în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, li s-a constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere,

după caz, de la data punerii în posesie constatată prin procese-verbale, fișe sau orice alte documente de punere în posesie întocmite de comisiile locale, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, chiar dacă nu este emis titlul de proprietate.

(12) Taxa pe teren se datorează de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care dețin dreptul de închiriere, administrare, folosință sau concesiune, stabilit în condițiile legii.

(13) Taxa pe teren se stabilește proporțional cu perioada din an pentru care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(14) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) transmit ulterior dreptul de închiriere, administrare, folosință sau concesiune asupra terenului, taxa pe teren se datorează de prima persoană de drept privat care are relația contractuală cu persoana de drept public și se calculează în mod similar impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile art. 465 din Codul fiscal.

(15) Taxa pe teren se stabilește proporțional cu perioada din an pentru care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(16) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;
- b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;
- c) titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- d) titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să plătească taxa pe teren la bugetul local, lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(17) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de închiriere care se referă la intervale de timp mai mici de o lună, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa pe teren se datorează de locatar, concesionar, administrator sau utilizator;
- b) taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;
- c) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- d) persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință și o varsă lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(17<sup>1</sup>) În cazul terenurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de

concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

(18) În cazul în care terenul, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, este închiriat, concesionat sau arendat în baza unui contract de închiriere, de concesiune ori de arendare, după caz, impozitul pe teren se datorează de către proprietar, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 66 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Dacă un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

b) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

(20) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(21) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxa pe teren.

Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

(22) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(23) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(24) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(25) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(27) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(28) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(29) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(30) **Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru intreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

(31) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mică de 1 an, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(32) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Ploiești, impozitul pe teren se majorează cu 500% . Criteriile sunt stabilite prin HCL 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiesti.

(33) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(34) Directiile de specialitate din cadrul Primariei municipiului Ploiesti au obligatia de a remite Serviciului Public Finante Locale Ploiesti in termen de maximum 30 de zile de la data incheierii contractelor de inchiriere pentru terenuri, copii ale acestor acte.

#### **- impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice**

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.4:

Tabelul nr.4

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII	
Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020
0	1
A	8513
B	6435,64
C	4403,39
D	2092,76
	2
	8734,34
	6602,97
	4517,88
	2147,17

Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL nr.70/2021

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 5:

Tabelul nr.5

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- in cazul persoanelor fizice - lei / ha -								
Zona / Categorie de folosinta	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020 (inclusiv coeficientul de corectie-5.00)				Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL nr.70/2021 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)			
	Zona A 1	Zona B 2	Zona C 3	Zona D 4	Zona A 5	Zona B 6	Zona C 7	Zona D 8
Teren arabil	154,05	115,53	104,54	82,53	158,06	118,53	107,26	84,68
Pășune	115,53	104,54	82,53	71,53	118,53	107,26	84,68	73,39
Fâneța	115,53	104,54	82,53	71,53	118,53	107,26	84,68	73,39
Vie	253,07	192,56	154,05	104,54	259,65	197,57	158,06	107,26
Livada	291,58	253,07	192,56	154,05	299,16	259,65	197,57	158,06
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	154,05	115,53	104,54	82,53	158,06	118,53	107,26	84,68
Teren cu ape	82,53	71,53	44,01	x	84,68	73,39	45,15	x
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.6:

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN</b>			
<b>in cazul persoanelor fizice</b>			
<b>-lei / ha-</b>			
Nr.crt.	Categorie de folosinta/ Zona	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020 (inclusiv coeficientul de corectie)	Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% (inclusiv coeficientul de corectie-5.00) conform HCL nr.70/2021
		A 2	A 3
1.	Teren cu constructii	170,55	174,98
2.	Arabil	275,07	282,22
3.	Pasune	154,05	158,06
4.	Faneata	154,05	158,06
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	302,59	310,46
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	308,09	316,10
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	88,03	90,32
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	33,02	33,88
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	187,05	191,91
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

*Nota* : Hotararea Consiliului Local nr.553/2011 reglementeaza numai zona de fiscalitate a intravilanului municipiului Ploiesti fara a face referire la terenurile aflate in extravilan. Astfel, pentru terenurile amplasate in extravilan, potrivit Hotararii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste o singura zona de impozitare, respectiv zona A.

### **Se acordă facilități fiscale:**

1- persoanelor fizice prevazute la art.464 alin.1 din Codul fiscal;

2- următoarele facilități fiscale prevazute la art.464 alin.2 din Codul fiscal:

a) scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri), pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, în suprafață de maxim 500 mp. Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.Scutirea se acordă doar pentru cota deținută de contribuabili și în următoarele condiții : să dețină în proprietate un singur imobil ; să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

b) scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu în suprafață de maxim 500 mp. Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre. Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local. Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

c) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor orfane aflate în evidența autorității tutelare. Scutirea se acordă doar la terenul aferent clădirii de domiciliu și pentru cota deținută. Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local. Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

d) scutire de la plata impozitului/taxei pentru terenurile aflate sub construcția clădirilor clasate ca monument istoric, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local. Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

e) scutire de la plata impozitului/taxei pentru un terenul aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care sunt internate și au domiciliul permanent în centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată. Scutirea se acordă doar pentru un singur teren și pentru cota deținută, cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local. Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de

sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

3) Facilități fiscale acordate pentru persoanele fizice care se încadrează în următoarele situații:

- Au calitatea de mostenitori și nu au depus actul de deces al persoanelor de la care au moștenit, precum și certificatul de moștenitor în vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al decedaților. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori, pana la data depunerii certificatului de mostenitor.

- Contribuabilii care au dobândit cu abitație viageră, bunuri impozabile, nedeclarate la organul fiscal și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al vânzătorului. Facilitatea fiscală constă în aptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de cumpărători, pana la data depunerii actului.

Stingerea obligatiilor de plată datorate de moștenitor/cumpărător se realizează cu data plății obligatiei la rolul fiscal al defunctului/vânzătorului. Facilitatea fiscală se acorda la cererea contribuabilului, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale prevăzute la literele a) - e) este în *Anexa nr. 2<sup>1</sup>*.

**- Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor juridice**

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.7:

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>	
<b>Tabelul nr.7</b>	
<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020</b>
<b>0</b>	<b>1</b>
<b>A</b>	10.211,86
<b>B</b>	7.719,69
<b>C</b>	5.282,54
<b>D</b>	2.510,88
	<b>2</b>
	<b>10.477,37</b>
	<b>7.920,40</b>
	<b>5.419,89</b>
	<b>2.576,16</b>

Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70 /2021



(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.8, exprimate în lei pe hectar:

Tabelul nr.8

Zona / Categorie de folosință	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70 /2021 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)			
	Zona A 0	Zona B 1	Zona C 2	Zona D 3	Zona A 4	Zona B 5	Zona C 6	Zona D 7
Teren arabil	154,05	115,53	104,54	82,53	158,06	118,53	107,26	84,68
Pășune	115,53	104,54	82,53	71,53	118,53	107,26	84,68	73,39
Fâneța	115,53	104,54	82,53	71,53	118,53	107,26	84,68	73,39
Vie	253,07	192,56	154,05	104,54	259,65	197,57	158,06	107,26
Livada	291,58	253,07	192,56	154,05	299,16	259,65	197,57	158,06
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	154,05	115,53	104,54	82,53	158,06	118,53	107,26	84,68
Teren cu ape	82,53	71,53	44,01	x	84,68	73,39	45,15	x
Drumuri și cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Teren nereproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

(3) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.9:

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN**

**Tabelul nr.9**

Nr.crt.	Categorie de folosinta/ Zona	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020 (inclusiv coeficientul de corectie)		Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70 /2021 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)	
		A 2	A 3	A 3	A 3
0					
1.	Teren cu constructii	170,55		174,98	
2.	Arabil	275,07		282,22	
3.	Pasune	154,05		158,06	
4.	Faneata	154,05		158,06	
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	302,59		310,46	
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0		0	
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	308,09		316,10	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0		0	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	88,03		90,32	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rolde protectie	0		0	
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	33,02		33,88	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	187,05		191,91	
9.	Drumuri si cai ferate	0		0	
10.	Teren neproductiv	0		0	

*Nota :* Hotararea Consiliului Local nr.553/2011 reglementeaza numai zona de fiscalitate a intravilanului municipiului Ploiesti fara a face referire la terenurile aflate in extravilan. Astfel, pentru terenurile amplasate in extravilan, potrivit Hotararii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste o singura zona de impozitare, respectiv zona A.

**Se acorda facilitati fiscale :**

- A) persoanelor juridice prevazute la art.464 alin.1 din Codul fiscal.

B) în conformitate cu prevederile art.464 alin.2 din Codul fiscal se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acorda cu condiția ca entitatea să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

*Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.*

Procedura de acordare este prevăzută în Anexa nr. 2!

**c) impozitul pe mijloacele de transport**

1. Potrivit prevederilor art. 468 din Codul fiscal, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de:
  - a) orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
  - b) locatar, în cazul în care mijlocul de transport face obiectul unui contract de leasing, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
  - c) proprietarii navelor fluviale de pasageri, ai bărcilor și luntrelor folosite în alte scopuri decât pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în unitățile administrativ-teritoriale din Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
  - d) fiduciarul, în cazul în care mijlocul de transport face parte dintr-un patrimoniu fiduciar, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, conform art. 488 din Codul fiscal.
2. Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun aceluiași obligații ca și cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării și, implicit aceluiași sancțiuni.
3. În cazul contractelor de leasing financiar, locatarul, persoana fizică sau persoana juridică, după caz, are obligația depunerii declarației fiscale la organele fiscale locale în a căror rază este înregistrat mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestuia.
4. În cazul contractelor de leasing financiar care se reziliază, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.  
În cazul contractelor de leasing financiar care se finalizează cu transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport, locatarul are obligația declarării acestuia la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile și datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a avut loc predarea-primirea mijlocului de transport.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
8. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data

dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Contractele de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL -054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare ( un original și 4 fotocopii conforme cu originalul semnate olograf atât de vânzător cât și de cumpărător).

9. În cazul dobândirii unui mijloc de transport pe bază de factură emisă de un operator economic din România sau din alt stat, precum și în cazul dobândirii unui mijloc de transport din alt stat decât România pe baza altor documente emise din statul de proveniență, proprietarii dobânditori declară la organul fiscal local de domiciliu mijloacele de transport, anexând copii ale documentelor certificate "Conform cu originalul", precum și cu mențiunea "Documentele anexate sunt corecte și complete, conforme cu realitatea", sub semnătura contribuabilului, iar în cazul documentelor completate în altă limbă decât româna, și copii ale documentelor traduse în limba română de către un traducător autorizat. Factura este actul de înstrăinare-dobândire.

9<sup>1</sup>. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

10. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

11. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

12. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

13. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

14. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

15. Potrivit art.479- Cod fiscal: ”(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/inmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(12) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea

mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil."

16. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

17. Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

18. Se acorda **facilitati fiscale** persoanelor prevazute la art.469 alin.1 din Codul fiscal.

19. Conform art. 469, alin.(2) se acordă scutire de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea va fi acordată pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Pentru contribuabilii care nu au depuse documentele care să ateste această calitate la organul fiscal, scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de șeful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

**- Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și juridice:**

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul nr.10.

**Tabel nr.10**

Tipul mijlocului de transport	Nivelurile pt. anul 2021 conform HCL 453/2020	Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70/2021
	- lei / an / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	- lei / an / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8,80	9,03
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9,90	10,16
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,82	20,34
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	79,23	81,29
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	158,44	162,56
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,09	327,39
Autobuze, autocare, microbuze	26,42	27,11
Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33,02	33,88
Tractoare înmatriculate	19,82	20,34
II. Vehicule înregistrate		
I. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	x	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3,30	3,39
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5,50	5,64
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165,04	169,33



Sumele prevazute in tabelele 11 si 12, potrivit art.491, alin(1') -Cod fiscal -se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

2) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.11 :

**Tabel nr.11**

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maximă admisa	Impozitul pentru anul 2021 (in lei/an) conform HCL 453/2020		Impozitul pentru anul 2022 (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
0	1	2	3	4
<b>I. două axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	156,25	0	156,25
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	156,25	434,62	156,25	434,62
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	434,62	610,67	434,62	610,67
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	610,67	1383,08	610,67	1383,08
5. Masa de cel puțin 18 tone	610,67	1383,08	610,67	1383,08
<b>II. trei axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	156,25	272,88	156,25	272,88
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	272,88	560,05	272,88	560,05
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	560,05	727,30	560,05	727,30
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	727,30	1121,21	727,30	1121,21
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1121,21	1741,77	1121,21	1741,77
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1121,21	1741,77	1121,21	1741,77
7. Masa de cel puțin 26 tone	1121,21	1741,77	1121,21	1741,77
<b>III. patru axe</b>				

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	727,30	737,20	727,30	737,20
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	737,20	1150,91	737,20	1150,91
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1150,91	1827,60	1150,91	1827,60
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1827,60	2711,13	1827,60	2711,13
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1827,60	2711,13	1827,60	2711,13
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827,60	2711,13	1827,60	2711,13

3) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 12 :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2021 (în lei/an) conform HCL nr.453/2020			Impozitul pentru anul 2022 (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+1 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70,42	0	70,42	0	70,42
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70,42	161,74	70,42	161,74	70,42	161,74
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	161,74	378,51	161,74	378,51	161,74	378,51
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	378,51	489,63	378,51	489,63	378,51	489,63
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	489,63	883,54	489,63	883,54	489,63	883,54
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	883,54	1550,32	883,54	1550,32	883,54	1550,32
9. Masa de cel puțin 28 tone	891,84	1550,32	891,84	1550,32	891,84	1550,32
<b>II. 2+2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	151,84	353,20	151,84	353,20	151,84	353,20
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	353,20	580,96	353,20	580,96	353,20	580,96
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	580,96	852,74	580,96	852,74	580,96	852,74

4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	852,74	1029,88	852,74	1029,88	1029,88
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1029,88	1691,16	1029,88	1691,16	1691,16
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1691,16	2346,94	1691,16	2346,94	2346,94
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2346,94	3563,87	2346,94	3563,87	3563,87
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2346,94	3563,87	2346,94	3563,87	3563,87
9. Masa de cel puțin 38 tone	2346,94	3563,87	2346,94	3563,87	3563,87
<b>III. 2+3 axe</b>					
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1868,31	2598,90	1868,31	2598,90	2598,90
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2598,90	3533,06	2598,90	3533,06	3533,06
3.Masa de cel puțin 40 tone	2598,90	3533,06	2598,90	3533,06	3533,06
<b>IV. 3+2 axe</b>					
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1650,44	2291,92	1650,44	2291,92	2291,92
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2291,92	3169,96	2291,92	3169,96	3169,96
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3169,96	4689,47	3169,96	4689,47	4689,47
4. Masa de cel puțin 44 tone	3169,96	4689,47	3169,96	4689,47	4689,47
<b>V. 3+3 axe</b>					
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	938,55	1135,51	938,55	1135,51	1135,51
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1135,51	1696,66	1135,51	1696,66	1696,66
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1696,66	2700,14	1696,66	2700,14	2700,14
4. Masa de cel puțin 44 tone	1696,66	2700,14	1696,66	2700,14	2700,14

4) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevăzută la punctul 3, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul nr. 13:

Tabel nr. 13

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020	Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6%conform HCL 70/2021
a) Pana la 1 tona inclusiv	9,90	10,16
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37,42	38,39
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57,21	58,70
d) Peste 5 tone	70,42	72,25

5) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr.13<sup>1</sup>

Tabel nr.13<sup>1</sup>

Mijlocul de transport pe apa aparținând persoanelor fizice/juridice	Nivelurile pt. anul 2021 conform HCL 453/2020		Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70/2021	
	Impozit - lei/an - 1		Impozit - lei/an - 2	
0				
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23,12		23,72	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61,62		63,22	
3. Bărci cu motor	231,07		237,08	
4. Nave de sport si agrement	x		x	
a) ambarcațiune de agrement deschisă fără punte	158,44		162,56	
b) ambarcațiune de agrement cu punte fără cabină de locuit	237,67		243,85	
c) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit până la 6 locuri inclusiv	284,97		292,38	
d) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit între 7-13 locuri inclusiv	396,11		406,41	
e) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit între 14-40 locuri inclusiv	633,77		650,25	
f) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1060,69		1088,27	
5. Scutere de apa	231,07		237,08	
6. Remorhere si impingatoare:	X		X	
a) pana la 500 CP inclusiv	615,07		631,06	
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1000,16		1026,16	
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1538,22		1578,21	
d) peste 4000 CP	2461,37		2525,37	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	200,25		205,46	
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X		X	
a) cu capacitatea de incarcare până la 1.500 tone inclusiv	200,25		205,46	
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3000 tone	308,09		316,10	
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	539,15		553,17	

**d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

**A. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

1) Taxele prevazute in domeniul constructiilor se stabilesc in functie de valoarea acestora sau a instalatiilor, de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate conform tabelului nr.14.

Tabelul nr.14

A. În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:	Nivelurile		Nivelurile pt. anul 2022
	pt. anul 2021 conform HCL 453/2020	- lei - x	
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită: 1.1. în mediul urban:		x	
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv		x	
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7		7,50
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	8		8,50
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	10		10,50
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	13		13,50
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	15		15,50
2. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări,	18+0,01 leu/ m <sup>2</sup> pentru fiecare mp care depășește 1.000 m		18,50+0,01 leu/ m <sup>2</sup> pentru fiecare mp care depășește 1.000m
3. Pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, taxa datorată este:	10 inclusiv pentru fiecare mp afectat		10 inclusiv pentru fiecare mp afectat
4. Pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare racord este	10 inclusiv, pentru fiecare mp de suprafața ocupata de constructie		10,50 inclusiv, pentru fiecare mp de suprafața ocupata de constructie
5. Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, taxa datorată este cuprinsă între:	17 inclusiv, pentru fiecare racord	19	17,50 inclusiv, pentru fiecare racord
6. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11,01		11,30

**B. Taxe pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la litera A, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora**

Taxele pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la litera A, se stabilesc conform tabelului nr.15.

Tabelul nr.15

B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la lit.A, se datorează următoarele taxe:	Nivelurile pt. anul 2021 conform HCL 453/2020		Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70/2021
	Taxa - lei - 1	Taxa - lei - 2	
0			
1. Pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m <sup>2</sup> de plan sau fracțiune de mp	41,81 pe mp sau fracțiune de mp		42,90 pe mp sau fracțiune de mp
2. Taxă pentru eliberarea atestatului de producător prevăzută de Legea nr. 145/2014, cu modificările și completările ulterioare	54,29		55,70
3. Taxă pentru eliberarea Carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de Legea nr. 145/2014, cu modificările și completările ulterioare	32,57		33,42
4. Taxa pentru completarea și vizarea anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de Legea nr. 145/2014, cu modificările și completările ulterioare	5,43		5,57
5. Taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza legilor fondului funciar.( Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare), cu excepția celor prevăzute pentru terenurile agricole și forestiere	16,29		16,71
6. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0		0

1). Agentii economici( II, IF, PFA, SRL, SNC, SA) a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 5610- Restaurante si CAEN 5630- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN datoreaza bugetului local o taxa de eliberare/viza anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, dupa cum urmeaza:

Anul 2022					
Suprafata/ mp	<25 mp	25,1- 50 mp	50,1- 100 mp	100.1-200 mp	200.1-300 mp
Taxa/ lei	180 lei	270 lei	360 lei	450 lei	540 lei
				630 lei	720 lei
					4000 lei
					peste 500.1 mp

**2) Pentru activitățile desfășurate de agenții economici în perioada târgurilor, festivalurilor sau altor manifestări cu caracter temporar organizate pe raza municipiului Ploiești, agenții economici care desfășoară activități în baza codurilor (CAEN 5610, 5630, 9321, 9329) vor achita o taxă de 360 lei.**

**3). Agenții economici (I( II, IF, PFA, SRL, SNC, SA) a căror activitate este înregistrată în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive (clasele CAEN 9321- Balcieri și parcuri de distracții și CAEN 9329 – Alte activități recreative și distractive) datorează o taxă de eliberare/ viză anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în cuantum de:**  
- pentru CAEN 9321- 57 lei și - pentru CAEN 9329- 293 lei.

**4). Agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică încadrate în prevederile art. 475, alin 3, dar care nu depun documentația de autorizare și nu achită taxa stabilită de lege, urmează a fi impuși din oficiu cu o taxă al cărei cuantum va fi egal cu taxa maximă pentru desfășurarea activităților de alimentație publică de 4000 lei.**

- **Vizarea autorizațiilor se face până la 31 DECEMBRIE anul curent, pentru anul următor, pentru activitățile înscrise la codurile CAEN 5610, 5630, 9321, 9329 fără penalități și după, la data prezentării cu aplicarea penalităților/dobanzilor reglementate de legislația în vigoare.**

Taxa de viză anuală are un cuantum egal cu al taxei de eliberare și se plătește anticipat eliberării autorizației, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului pentru activitățile înscrise la codurile CAEN : 5610, 5630, 9321, 9329.

Serviciul Public Finanțe Locale asigură încasarea acestei taxe, ca urmare a plății benevole, a recuperării taxei prin executare silită, numai pe baza documentației transmise de Direcția Gestionare Patrimoniu care să cuprindă toate elementele de identificare ale plătitorilor, inclusiv cuantumul taxei și accesoriile aferente.

**e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate, în cazul panourilor, amplasamentelor, spațiilor publicitare și altele asemenea, stabilite/avizate de către Primăria Municipiului Ploiești.
- (3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa se stabilește prin aplicarea cotei procentuale de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate.
- (3) Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Fracțiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.



(4) Taxa se stabileste in functie de dimensiunea acestora pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclame, conform tabelului nr.16 :

Tabelul nr.16

Categorie	NIVELURILE pt. anul 2021 conform HCL 453/2020	NIVELURILE PT. ANUL 2022 indexate cu rata inflației 2,6% conform HCL 70/2021
Afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica	41,81	42,90
Orice alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	29,72	30,49

(5) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(7) Taxa este plătită de utilizatorul final și se face venit la bugetul local.

(8) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(9) Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligația să depună declarația de impunere privind taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti în termen de 30 de zile de la data amplasării/desfiintării.

(10) Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

(11) Pentru neplata in termen a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se datoreaza majorari de intarziere.

**f) impozitul pe spectacole**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.
- (2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
  - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
  - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
  - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
  - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
  - f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- (4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(7) Pentru depunerea cu întârziere a declarației sau pentru nedeplinerea acestei declarații contribuabilii sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare.

(8) Pentru neplata la termen a impozitului pe spectacole se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(9) Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei prevăzută în tabelul nr.17

Tabel nr.17

Felul activității artistice sau distractive	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2021 conform HCL 453/2020	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2022
0	1	2
1. Pentru manifestări artistice de teatru, de operă, de operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;	2%	2%
2. Pentru oricare altă manifestare artistică sau distractivă față de cele enumerate la punctul 1	5%	5%

g) taxe speciale

**I. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CATRE SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI:**

1. În conformitate cu prevederile art.484 și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local stabilește taxe speciale pentru următoarele servicii prestate în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice de :

a) pentru certificate de atestare fiscală eliberate în cursul zilei de la înregistrarea cererii la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești:

- 63 lei pentru persoane fizice;
- 130 lei pentru persoane juridice.

b) pentru efectuarea lucrărilor privind stabilirea impozitelor și taxelor în regim de urgență (clădiri, terenuri, mijloace de transport), în 48 de ore de la înregistrarea cererii la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești:

- 95 lei pentru persoane fizice;
- 192 lei pentru persoane juridice.

c) servicii către contribuabili la cererea acestora:

- c.1. – efectuarea de fotocopii de pe acte 0,5 lei pagina format A4 si 1 leu format A3;
- c.2. – fotocopii după documentele din arhiva – 1 leu pagina;
- c.3. – fotocopii procese-verbale de amenda – 1 leu pagina.

2. Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute la pct. 1 .

3. Taxele speciale se achită anticipat, în numerar, la casieriile Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești sau prin virament în contul deschis la Trezoreria Ploiești –RO24TREZ52121360206XXXXX, beneficiar Municipiul Ploiești, CUI-2844855.

4. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compensează, după caz, cu alte obligații către bugetul local.

5. Instituțiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgență.

## II. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR PLOIEȘTI:

În conformitate cu prevederile art.484 și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, coroborate cu cele ale Hotărârii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, actualizată.

În baza Ordonanței nr.84/2001 privind înființarea și organizarea serviciilor publice locale comunitare de evidență a persoanelor;

În conformitate cu prevederile Legii 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, actualizată, coroborate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, actualizată;

- 1) **113 lei** - taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică la sediul SPCLEP Ploiești la ora preferențială, după orele de program (9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>), între orele 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> sâmbăta și între orele 13<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> duminica, **în funcție de numărul mare de căsătorii/solicitări.**
- 2) **56 lei** - taxa oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă.
- 3) **169 lei** - taxa oficiere căsătorie în zilele de duminică și sărbători legale;
- 4) **113 lei** - taxa oficiere căsătorie înaintea termenului legal de 11 zile (primele 6 luni de sarcină), cu excepția cazurilor: starea de sănătate a unuia dintre soți; sarcina avansată a viitoarei soții.
- 5) **56 lei** - taxa de eliberare a certificatelor duplicate sau extraselor multilingve în regim de urgență.
- 6) **17 lei** - taxa pentru operațiunile foto realizate de persoane din familie, rude sau alte persoane.
- 7) **17 lei** - taxa pentru operațiunile video realizate de persoane din familie, rude sau alte persoane.
- 8) **0,5 lei** - pagina format A4 și **1 leu** pagina format A3 pentru efectuarea de copii xerox de pe acte.

Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute mai sus.

Taxele de urgență și tarifele înscrise vor fi încasate, în numerar, la casieria Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești .

Taxele speciale și cele de urgență înscrise potrivit prezentei hotărâri au ca destinație acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești și duc la o mai bună autofinanțare și la limitarea subvențiilor provenite de la bugetul local.

### III. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE DIRECTIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ PLOIESTI:

Consiliul Local stabilește pentru serviciile prestate de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, în anul 2022, următoarele taxe speciale:

Tip taxa speciala	Valoare (lei)	Termen de emitere
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență pentru relații, informații, operațiuni notariale	564	5 zile lucratoare
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență pentru construire	1129	10 zile lucratoare
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență	1693 lei + 10% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de până la 1.000.001 lei	7 zile lucratoare
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență	1693 lei + 5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții cuprinse între 1.000.001 lei și 8.500.000 lei	7 zile lucratoare
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență	1693 lei + 2,5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de peste 8.500.000 lei	7 zile lucratoare

### TAXE C.D.U.M

Nr. crt.	Tip taxa speciala	Valoare (lei) indexata cu rata inflației 2,6%
1.	Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru studii de oportunitate	451
2	Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal	451
	Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic de Detaliu	395
3.	Taxă Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru Documentatii Tehnice pentru Autorizarea Construcțiilor	339
4.	Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru Consultare	564 lei (fără a fi valabilă și pentru avizarea efectivă a documentației)
5.	Analizare documentație privind publicitatea stradală	56
6.	Analizare documentație privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat	56

Taxa speciala Serviciul Cadastru și GIS :

Taxa pentru eliberare copii pe suport electronic de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local al municipiului Ploiești, adică :

- 113lei/mp de hartă format pdf, scara 1 :1000 (adică 120 lei /format hârtie A3, scara 1 :1000, echivalent pdf) ;
- 226 lei/ha teren format dxf, scara 1 :1000 (adică 2400 lei/format A3 harta dxf, scara 1 :1000, echivalent 12ha teren).

**IV. Taxa specială de salubritate pentru utilizatorii casnici (persoane fizice) și utilizatorii noncasnici (persoane juridice) care nu au încheiat contract de salubritate și beneficiază de aceste servicii :**

Taxa specială de salubritate este stabilită conform Hotărârii Consiliului Local nr.384/14 octombrie 2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii beneficiari ai serviciului de salubritate care nu au încheiat contract de salubritate și beneficiază de aceste servicii, modificată prin Hotărârile de Consiliu Local nr.172/28 mai 2020 și nr.293/30 august 2021.

**V. Pentru serviciile prestate de către Direcția Gestiune Patrimoniu –Compartimentul Autorizare Agenti Economici:**

Pentru agentii economici ( II, IF, PFA, SRL, SNC, SA) care desfasoara activitatea prin puncte de lucru situate pe raza municipiului Ploiesti se elibereaza Aviz de program si:

- se va percepe o taxa de eliberare/ viza anuala Aviz de program in cuantum de 65 lei.

**Vizarea (prelungirea) avizelor de program se face anual, la data expirarii perioadei de valabilitate.**

Dupa expirarea termenului de valabilitate se aplica penalitatile/dobanzile reglementate de legislatia in vigoare pentru neplata sumelor.

h) alte taxe locale

I. Taxe pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu terase de vara, chioscuri, tonete inchise, suportii pentru obiecte de publicitate, pentru evenimente ocazionale s.a.

- Procedura de calcul si incasare -

1) Taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului, in piete, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale (inclusiv aparate de inghetata, vitrine frigorifice s.a.), ocuparea terenului pentru terase de vara, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a. ocuparea terenului cu suportii pentru obiecte de publicitate, ocuparea terenului pentru evenimente ocazionale (expozitii, targuri, spectacole in aer liber etc.), ocuparea terenului in scopul desfasurarii unor activitati de ecologizare, ocuparea terenului pentru realizarea unor cai de acces, ocuparea terenului cu corturi/pavilioane/standuri cu aspect promotional, in cadrul unor actiuni/campanii de informare sau promovare, impartire pliante promotionale, activitati socio-medicale/culturale/educative/sportive/ promotionale, care nu au caracter politic si ocuparea terenului cu trotinete electrice, ocuparea terenului cu corturi/pavilioane in cadrul unor campanii de informare sau promovare cu caracter politic, taxa pentru folosinta casufelor din lemn pentru târguri și diverse evenimente organizate ocazional se stabilesc conform art. 486 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 (Tabelul nr.18).

2) - Taxa pentru depozitarea de materiale se achita la data obtinerii autorizatiei de la structura specializata in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, a carei eliberare se face pe baza de cerere.

- Taxa pentru realizarea unor lucrari se achita la data obtinerii autorizatiei de structura specializata in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, a carei eliberare se face pe baza de cerere.

- Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale (inclusiv aparate de inghetata, vitrine frigorifice s.a.), ocuparea terenului pentru terase de vara, ocuparea terenului pentru evenimente ocazionale (expozitii, targuri, spectacole in aer liber etc.), taxa pentru ocuparea terenului in scopul desfasurarii unor activitati de ecologizare, taxa pentru ocuparea terenului pentru realizarea unor cai de acces, taxa pentru ocuparea terenului cu corturi/pavilioane/standuri cu aspect promotional, in cadrul unor actiuni/campanii de informare sau promovare, impartire pliante promotionale, activitati socio-medicale/culturale/educative/sportive/promotionale, care nu au



caracter politic si ocuparea terenului cu trofinete electrice, taxa pentru ocuparea terenului cu corturi/pavilioane in cadrul unor campanii de informare sau promovare cu caracter politic, taxa pentru folosinta cásușelor din lemn pentru târguri și diverse evenimente organizate ocazional, se achita zilnic sau pe baza de conventie sau contract pentru o perioada mai mare de o zi, caz in care taxa se achita la eliberarea conventiei.

- Taxa pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii (chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a.) si suportii pentru obiecte de publicitate existente la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent se achita in conditiile si la termenele prevazute pentru impozitul pe teren.

- Taxa pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii (chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a.) si suportii pentru obiecte de publicitate realizate in cursul anului fiscal se achita, pentru perioada cuprinsa intre data autorizarii si finele anului fiscal curent, in conditiile si la termenele prevazute pentru impozitul pe teren.

- Pentru sistemele publicitare cu structuri de sustinere amplasate pe domeniul public al municipiului Ploiesti, utilizatorului, respectiv prestatorul de servicii de reclama si publicitate va plati pe langa taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate stabilite in conformitate cu legea si taxa aferenta utilizarii domeniului public stabilita prin prezenta hotarare.

3) Pentru zona B taxa se reduce cu 10%, pentru zona C taxa se reduce cu 20%, iar pentru zona D taxa se reduce cu 30%, in cazul desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului, in pietele, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale Consiliului Local Ploiesti (inclusiv aparate de inghetata, vitrine frigorifice s.a.), ocuparii terenului pentru terase de vara, ocuparii terenului cu chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a., cu suportii pentru obiecte de publicitate, ocuparii terenului pentru evenimente ocazionale (expozitii, targuri, spectacole in aer liber etc.), ocuparii terenului in scopul desfasurarii unor activitati de ecologizare, ocuparii terenului pentru realizarea unor cai de acces, ocuparii terenului cu corturi/pavilioane/standuri cu aspect promotional, in cadrul unor actiuni/campanii de informare sau promovare, impartire pliante promotionale, activitati socio-medicale/culturale/ educative/ sportive/ promotionale, care nu au caracter politic, ocuparii terenului cu corturi/pavilioane in cadrul unor campanii de informare sau promovare cu caracter politic.

4) Taxele pentru depozitarea de materiale si realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, in pietele, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale (inclusiv aparate de inghetata, vitrine frigorifice s.a.), ocuparea terenului pentru terase de vara, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a., ocuparea terenului cu suportii pentru obiecte de publicitate, ocuparea terenului pentru evenimente ocazionale (expozitii, targuri, spectacole in aer liber etc.), ocuparea terenului in scopul desfasurarii unor activitati de ecologizare, ocuparea terenului pentru realizarea unor cai de acces, ocuparea terenului cu corturi/pavilioane/standuri cu aspect promotional, in cadrul unor actiuni/campanii de informare sau promovare, impartire pliante promotionale, activitati socio-medicale/culturale/educative/sportive/promotionale, care nu au caracter politic si ocuparea terenului cu trofinete electrice, ocuparea

terenului cu corturi/pavilioane in cadrul unor campanii de informare sau promovare cu caracter politic, taxa pentru folosința căsuțelor din lemn pentru târguri și diverse evenimente organizate ocazional se stabilesc conform tabelului nr. 18 (mai jos).

Tabelul nr.18

Denumire taxă	Taxa stabilită pentru anul 2021 conform HCL 453/2020 - lei/mp/zi-				NIVELURILE TAXELOR PROPUSE PENTRU ANUL 2022 Indexate cu rata inflației 2,6% - lei/mp/zi -			
	pt.domeniul public		pt.domeniul privat		pt.domeniul public		pt.domeniul privat	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Depozitarea de materiale și realizarea unor lucrări	- pana la 100 mp – 1,63 - 100 - 1000 mp – 0,76 - peste 1000 mp – 0,44	- pana la 100 mp – 1,63 - 100-1000 mp – 0,76 - peste 1000 mp – 0,65	- pana la 100 mp – 1,09 - 100-1000 mp – 0,54 - peste 1000 mp – 0,32	- pana la 100 mp – 1,09 - 100-1000 mp – 0,54 - peste 1000 mp – 0,32	- pana la 100 mp – 1,12 - 100-1000 mp – 0,55 - peste 1000 mp – 0,33	- pana la 100 mp – 1,12 - 100-1000 mp – 0,55 - peste 1000 mp – 0,33	- pana la 100 mp – 1,12 - 100-1000 mp – 0,55 - peste 1000 mp – 0,33
2	Desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale (inclusiv aparate de înghețată, vitrine frigorifice s.a.)	- pana la 100 mp – 0,76 - 100-1000 mp – 0,32 - peste 1000 mp – 0,22	- pana la 100 mp – 0,76 - 100-1000 mp – 0,32 - peste 1000 mp – 0,22	- pana la 100 mp – 0,54 - 100-1000 mp – 0,22 - peste 1000 mp – 0,10	- pana la 100 mp – 0,54 - 100-1000 mp – 0,22 - peste 1000 mp – 0,10	- pana la 100 mp – 0,78 - 100-1000 mp – 0,33 - peste 1000 mp – 0,23	- pana la 100 mp – 0,78 - 100-1000 mp – 0,33 - peste 1000 mp – 0,23	- pana la 100 mp – 0,78 - 100-1000 mp – 0,33 - peste 1000 mp – 0,23
3	Ocuparea terenului pentru terase de vară	2,28	2,28	1,19	1,19	2,34	2,34	2,34
4	Ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise, cabine telefonice s.a.	1,19	1,19	2,28	2,28	1,22	1,22	2,34
5	Ocuparea terenului cu suporturi pentru obiecte de publicitate	4,45	4,45	2,28	2,28	4,57	4,57	4,57

6	Ocuparea terenului pentru evenimente ocazionale (expoziții, târguri, spectacole în aer liber etc.)	16,61	16,61	17,04	17,04
7	Ocuparea terenului în scopul desfășurării unor activități de ecologizare	0,32	0,32	0,33	0,33
8	Ocuparea terenului pentru realizarea unor căi de acces - cale de acces pentru spațiu comercial	4,45	4,45	4,57	4,57
9	Ocuparea terenului pentru realizarea unor căi de acces - cale de acces pentru balcon construit aferent locuinței	0,1	0,1	0,10	0,10
10	Ocuparea terenului cu corturi/pavilioane/ standuri cu aspect promțional, în cadrul unor acțiuni/campanii de informare sau promovare, împartire pliante promotionale, activități socio-medicale/culturale/ educative/ sportive/promotionale, care nu au caracter politic și ocuparea terenului cu trotinete electrice	3,26	3,26	3,34	3,34
11	Ocuparea terenului cu corturi/pavilioane în cadrul unor campanii de informare sau promovare cu caracter politic	16,29	16,29	16,71	16,71
12	Taxa pentru folosința căsuțelor din lemn pentru târguri și diverse evenimente organizate ocazional	217,15 lei/casută/zi	217,15 lei/casută/zi	222,80 lei/casută/zi	222,80 lei/casută/zi

## **II. Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare si promotionale**

Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice/juridice, in functie de numarul de zile pentru care se solicita si se aproba ocuparea domeniului public.

Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare datorata de catre persoanele fizice este in suma de 0,56 lei pe zi, iar in cazul persoanelor juridice taxa datorata este in suma de 1,14 leu/zi.

## **III. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa.**

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 564 lei. Taxa se achita la casieriile Serviciului Public Finante Locale Ploiesti.

## **IV. Taxa de reabilitare termică**

Taxa de reabilitare termică este stabilită în conformitate cu prevederile art.486 alin.(6) – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**V.Taxe judiciare de timbru** – sunt stabilite conform OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**Procedura de acordare a scutirilor/facilităților fiscale de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice și juridice prevăzute la art.7 din Hotărâre**

1. Scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri), pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane fizice trebuie să îndeplinească cumulativ, următoarele condiții :

- să nu realizeze niciun venit, sau veniturile sale nete lunare să fie mai mici sau egale cu suma de 650 lei;

- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara celui de la adresa de domiciliu ;

- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local ;

- suprafața construită a locuinței în funcție de numărul de persoane cum este reglementată în Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, să nu depășească :

- suprafața construită a locuinței familiei formate din 1 (una) persoană- 58mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 2 (două) persoane- 81mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 3 (trei) persoane- 102mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 4 (patru) persoane- 115mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 5 (cinci) persoane- 135mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 6 (șase) persoane- 144mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 7 (șapte) persoane- 166mp ;
- suprafața construită a locuinței familiei formate din 8 (opt) persoane- 171mp.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre ;
- Copii după actele de identitate ale proprietarilor, membrilor familiei, care atestă faptul că aceștia își au domiciliul la locuința pentru care se solicită scutire ;
- Dovada veniturilor lunare (cupon de pensie, adeverință de salariu, etc.);
- Dovada veniturilor solicitantului eliberată de Administrația Finanțelor Publice Prahova ;

- Declarație pe propria răspundere că nu deține în proprietate alte imobile ;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

c). Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

Scutirea se acordă doar pentru cota deținută de contribuabili și cu condiția ca acesta să dețină în proprietate un singur imobil.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

(2). Scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor orfane aflate în evidența autorității tutelare, pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane fizice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :

- să dețină în proprietate sau coproprietate clădire și/sau teren la adresa de domiciliu ;
- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
- Copii după actele de identitate ale proprietarilor/coproprietarilor care atestă faptul că aceștia își au domiciliul la locuința pentru care se solicită scutire;
- Documente eliberate de autoritatea tutelară care să ateste situația de fapt ;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

**(3).** Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care sunt internate și au domiciliul permanent în centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată. Scutirea se acordă pentru un singur imobil (clădire și teren).

Dosarul pentru acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
- Copii după actele de identitate ale proprietarilor/coproprietarilor ;
- Documente eliberate de autoritatea tutelară care să ateste situația de fapt ;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

**(4).** Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe terenul de sub construcție, pentru clădirea și terenul de sub construcția clădirii – monument istoric, aflate în proprietatea persoanelor fizice și care, potrivit legii, sunt clasate, ca monumente istorice, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Clasarea monumentelor istorice se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
- Copii după actele de identitate ale proprietarilor;

- Documente care să ateste statutul de monument istoric eliberate de autoritățile competente în domeniu;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda cu condiția ca proprietarul să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

(5) Facilitati fiscale pentru persoanele fizice care se încadrează în următoarele situații:

- Au calitatea de mostenitori și nu au depus actul de deces al persoanelor de la care au moștenit, precum și certificatul de moștenitor în vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al decedaților. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori, până la data depunerii certificatului de mostenitor.

- Contribuabilii care au dobândit cu abitație viageră, bunuri impozabile, nedeclarate la organul fiscal și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al vânzătorului. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de cumpărători, până la data depunerii actului.

Stingerea obligatiilor de plată datorate de moștenitor/cumpărător se realizează cu data plății obligatiei la rolul fiscal al defunctului/vânzătorului. Facilitatea fiscală se acorda la cererea contribuabilului, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

(6). Scutire de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane juridice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :

- să dețină în proprietate clădire care, potrivit legii, este clasată în categoria muzeu ;

- în clădire să se desfășoare o activitate benefică pentru comunitatea locală.

- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :



- Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
- Documente care să ateste statutul de muzeu, eliberate de autoritățile competente în domeniu;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

(7). a) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane fizice trebuie să îndeplinească cumulativ, următoarele condiții :

- să se încadreze în categoria persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- să dețină în proprietate sau coproprietate clădire și/sau teren la adresa de domiciliu.

- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

b) Scutire de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea va fi acordată pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

c). Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pentru un singur mijloc de transport trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre ;

- Copii după actele de identitate care ateste faptul că contribuabilii își au domiciliul la locuința pentru care se solicită scutire;

- copii după actele mijlocului de transport ;

- Copii după certificatul eliberat de Secretariatul de Stat care să ateste calitatea de revoluționar;

- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

d). Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren și a impozitului datorat pentru un mijloc de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

**(8).** Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

a) Facilitatea fiscală se acordă pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, pentru asociațiile și fundațiile care au ca activitate de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate.

b) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

c) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, asociațiile și fundațiile trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- asociația sau fundația să desfășoare activitățile menționate la litera a) ;
- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ ;
- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.
- să nu înregistreze obligații restante la bugetul local.

d) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente :

- statutul asociației/fundației ;
- copie bilanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii;
- declarație notarială din care să reiasă faptul că în locația pentru care se solicită scutire nu se desfășoară activitate economică;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2022, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2022.

(9). Scutire la plata majorărilor de întârziere aferente obligației principale reprezentând impozitul pe clădirile deținute de persoanele fizice, sume rezultate în urma recalculării impozitului, prin încadrarea acestora la clădiri cu toate instalațiile (lumină, apă, gaze, canalizare).

Scutirea se acordă pentru recalculările efectuate după 01 ianuarie 2022, iar contribuabilul va beneficia de facilitate fiscală la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale, cu condiția ca acesta să achite debitul principal restant și să nu înregistreze alte obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

**(10). Modelul de cereri pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute la punctele (1)-(9) din prezenta Procedură este prevăzut în Anexa nr.4.**

**Procedura privind acordarea ajutorului de minimis sub forma scutirii de la plata impozitului pe terenul aferent parcului industrial si a impozitului pe cladire ce face parte din infrastructura parcului industrial, pentru investitiile realizate de agentii economici care isi desfasoara activitatea in parcul industrial, in conditiile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.2980/2013 privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investitiile realizate in parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului CE nr.1407/ 2013 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis**

Pentru a beneficia de ajutor de minimis, în temeiul schemei, persoanele juridice trebuie sa îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) își desfășoară activitatea într-un parc industrial cu titlu acordat conform Legii nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare sau Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 cu modificările și completările ulterioare, ori declarat prin hotărâre a Guvernului;

b) desfășoară activitate economică;

c) valoarea totală a ajutoarelor de minimis primite pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs) nu depășește echivalentul în lei a maximum 200.000 euro (100.000 euro în cazul solicitanților care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), indiferent de sursa de finanțare; în cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 3 lit. 1), pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.;

d) prezintă un studiu de fezabilitate/plan de investiții pentru care se solicită finanțarea, cu evidențierea cheltuielilor eligibile.

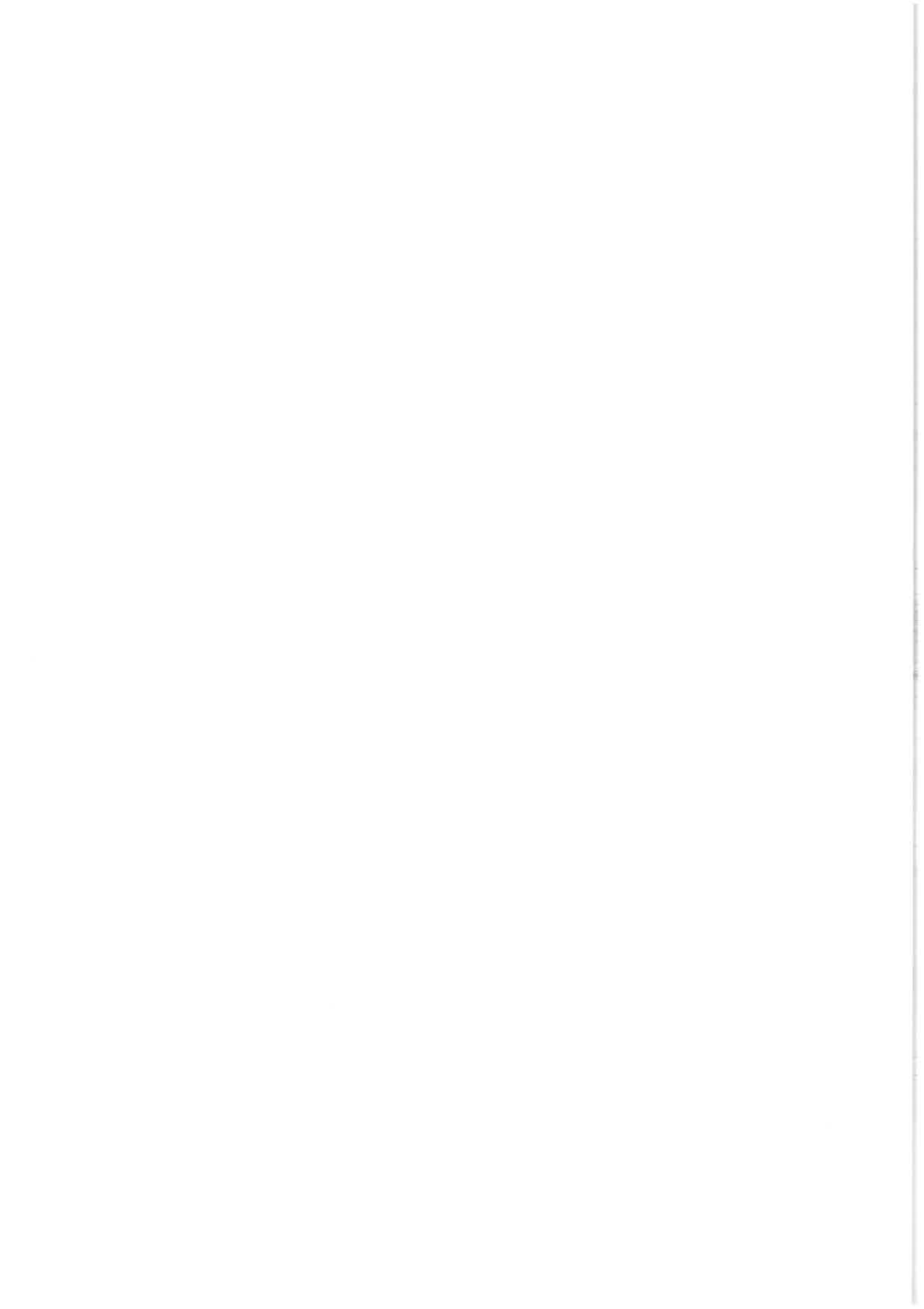
e) nu intră în categoria «întreprinderilor în dificultate» potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei - Liniile directe privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate, în vigoare începând cu 1 august 2014;

f) nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată.

Acordul de principiu este emis de catre structura de specialitate a unității administrativ-teritoriale .

În vederea obținerii acordului de principiu, solicitantul transmite aparatului de specialitate al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este constituit parcul industrial următoarele documente:

a) cerere de acord de principiu privind ajutorul de minimis, completată în limba română, prin tehnoredactare, semnată în original de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea solicitantă, al cărei model, este prevăzut în schema din ordin;



b) opis cu documentele anexate cererii de acord;

c) certificat constatator, după caz, în original, emis cu ocazia depunerii cererii de acord de principiu de oficiul registrului comerțului de pe lângă tribunalul unde își are sediul întreprinderea solicitantă, în care să se menționeze următoarele informații: datele de identificare, codul unic de înregistrare, asociații și reprezentanții legali ai întreprinderii, domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate, punctele de lucru ale întreprinderii, data ultimei mențiuni înscrise în registru și obiectul acesteia, activitatea desfășurată în parcul industrial, cu menționarea codului CAEN corespunzător;

d) studiu de fezabilitate/plan de investiții, cu evidențierea cheltuielilor eligibile, prezentate în format tabelar, cu detalierea pe elemente de active. Prin costuri eligibile se înțeleg cheltuielile realizate cu achiziționarea/ construcția activelor corporale, respectiv terenuri și clădiri.

Studiul de fezabilitate prezentat de către întreprinderea solicitantă trebuie să cuprindă documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluții funcționale, tehnologice, constructive și economice care fundamentează investiția realizată în parcul industrial și anume:

- date generale: denumirea investiției, beneficiarul investiției, amplasamentul (regiunea, județul, localitate), tema cu fundamentarea necesității și oportunității avută în vedere, descrierea investiției (descriere generală, stare actuală, preconizări);
- date tehnice ale investiției: date generale (zona și amplasamentul, statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat), situația existentă a utilităților și analiza acesteia, obiectivele studiului de fezabilitate;
- durata de realizare și etapele principale;
- costul estimativ al investiției : devizul general estimativ al investiției, devize pe obiect (în format tabelar);
- analiza economico-financiară: investiția de capital; analiza cost-beneficiu: analiza financiară(modelul financiar, proiecțiile financiare, sustenabilitatea proiectului), analiza economică (metodologie, corecțiile fiscale, analiza cost beneficiu ), corecții (fiscale, prețuri contabile), analiza de risc (riscuri asumate: tehnice, financiare, legale); indicatori calitativi (beneficii socio-economice așteptate); indicatori cantitativi (indicatori fizici de infrastructură, indicatori economici) (în format tabelar);
- finanțarea investiției.

Documentația sus menționată trebuie să cuprindă inclusiv planul de investiții.

Planul de investiții prezentat de întreprinderea solicitantă trebuie să cuprindă lista activelor corporale amortizabile și a activelor necorporale aferente investiției ce urmează a fi realizată de întreprinderea solicitantă cu indicarea denumirii activului, cantității, prețului unitar de achiziție/construcție și a valorii totale, precum și a calendarului de efectuare a cheltuielilor aferente.

e) extras de carte funciară pentru informare;

f) o declarație scrisă a reprezentantului legal, sub sancțiunea prevăzută în Codul penal privind falsul în declarații, referitoare la toate ajutoarele de minimis primite de solicitant pe parcursul precedentilor 2 ani fiscali și al anului fiscal în curs;

g) împuternicire prin act notarial, în original, în cazul în care o altă persoană decât reprezentantul legal al întreprinderii solicitante semnează cererea de acord pentru finanțare și documentația aferentă;

h) certificate de atestare fiscală, care să ateste achitarea obligațiilor fiscale datorate bugetului local și bugetului de stat, la zi;

i) documente prin care să se ateste evoluția numărului de angajați de la înființare și până în momentul depunerii cererii;

j) studiul de impact asupra mediului, emis de organele competente în acest domeniu, întocmit cu cel mult 6 luni înainte de depunerea cererii de acord de principiu;

k) documente prin care să se facă dovada contribuției la dezvoltarea locală, întocmite cu cel mult înainte de depunerea cererii de acord de principiu;

l) angajament privind menținerea numărului de salariați pe perioada acordării ajutorului (în caz contrar se returnează ajutorul);

m) declarație pe propria răspundere, însoțită de documente justificative din care să reiasă faptul că nu desfășoară activități de export către țări terțe sau către state membre ale Uniunii Europene, și anume, legate direct de cantitățile exportate, de înființarea și funcționarea unei rețele de distribuție ori de alte cheltuieli curente legate de activitatea de export;

Documentele emise de persoana juridică solicitantă în original sunt datate și semnate de persoana autorizată să reprezinte legal persoana juridică. Documentele prezentate în copie poartă pe fiecare pagină mențiunea "Conform cu originalul" și semnătura persoanei autorizate să reprezinte legal întreprinderea.

### **Etapele soluționării dosarului :**

1. După primirea dosarului, organul fiscal va transmite o înștiințare care va conține condițiile de acordare a ajutoarelor de minimis, respectiv valoarea ajutorului de minimis și perioada de acordare.

2. În termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererilor, organul fiscal competent întocmește, în urma verificării și analizării dosarelor, referatul cu propunerea de acordare a acordului de principiu sau după caz de respingere.

3. După aprobarea referatului, în termen de 10 zile lucrătoare se emite acordul de principiu sau după caz, scrisoarea de respingere a acordului de principiu.

4. Acordul de principiu se emite pe o perioadă de 2 ani fiscali consecutivi, respectiv în perioada 01.01.2022-31.12.2023. Valoarea maximă a ajutorului obținut nu poate să depășească echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul solicitanților care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) pe durata a 3 ani fiscali consecutivi, inclusiv anul în curs.

Acordul de principiu este valabil pentru perioada 01.01.2022-31.12.2023.

5. Operarea efectivă în evidența fiscală a scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se realizează de inspectorul de sector, în baza acordului de principiu.

6. La începutul fiecărui an, agentul economic va solicita prin cerere depusă la organul fiscal, menținerea ajutorului de minimis, precizând toate modificările care au avut loc în anul în care au beneficiat de acest ajutor. Ca anexă la cerere acesta va depune declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, precum și

declarație cu menținerea numărului de salariați pentru anul în care urmează să beneficieze în continuare de scutire, la care va anexa dovada evoluției numărului de salariați.

7. Urmare cererii depuse, dacă se constată menținerea condițiilor de acordare inițiale, organul fiscal va transmite solicitantului o înștiințare prin care va specifica continuarea acordării ajutorului de minimis și suma de care a beneficiat în anul respectiv precum și orice alte detalii cu impact asupra facilităților fiscale (legislație fiscală, etc).

**Pentru anul 2022, pentru a beneficia de acest ajutor de minimis, solicitanți vor depune documentele mai sus menționate în perioada 04.01-21.01.2022. Nedepunerea completa a acestor documente în termenul stabilit are ca efect neacordarea ajutorului de minimis.**

Durata de aplicare a acestei proceduri :

- de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2023, așa cum prevede Regulamentul CE nr.1407/ 2013 privind aplicarea art.107 și 108 Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

În perioada 2014-2021 un număr de 9 agenți economici au beneficiat de facilități fiscale în sumă totală de 4.643.281 lei, reprezentând scutire impozit clădire și teren.

Prin prezenta procedură estimăm că în anul fiscal 2022, se pot acorda facilități fiscale pentru un număr estimativ de 14 de agenți economici, iar bugetul total aferent perioadei 01.01.2022-31.12.2023 este de estimat la suma totală de 5.600.000 lei.

Prin schemă nu se acordă ajutoare destinate activității de export către țări terțe sau către state membre ale Uniunii Europene, și anume ajutoarele legate direct de cantitățile exportate, de înființarea și funcționarea unei rețele de distribuție ori de alte cheltuieli curente legate de activitatea de export.

Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt acestea definite conform prezentei scheme, poate beneficia, pentru sectoarele eligibile, de scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea activităților sau o distincție între costuri astfel încât activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentei scheme nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate în baza acesteia.

Prevederile prezentei Proceduri se vor actualiza corespunzător, în cazul în care legislația Uniunii Europene în domeniul acordării ajutoarelor de minimis se modifică.



## ACORD DE PRINCIPIU

Nr.....

Având în vedere :

- cererea pentru emiterea Acordului de principiu a SC .....SRL, CUI ....., cu sediul în....., înregistrată sub nr.
- referatul nr..... prin care se propune emiterea acordului de principiu în vederea acordării ajutorului de minimis pentru investițiile realizate în Parcul Industrial Ploiești de către SC.....
- prevederile art.1 - lit.a) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale ;
- Regulamentul CE nr.1407/ 2013 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;
- prevederile art.456 alin.(1) - lit.i) și art.464 alin.(1) – lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr..... privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- documentele prevăzute în Anexa nr.2<sup>2</sup>- Procedura –parte integrantă din HCL nr..... privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, și anume:
  1. certificatul constatator nr..... emis de ONRC de pe lângă tribunalul unde își are sediul SC.....;
  2. studiul de fezabilitate/ planul de investiții nr.....;
  3. extrasul de carte funciară pentru informare nr.....emis de OCPI Prahova;
  4. declarația scrisă a reprezentantului legal al SC....., referitoare la toate ajutoarele de minimis primite de solicitant pe parcursul precedentilor 2 ani fiscali și al anului fiscal în curs;
  5. împuternicirea notarială nr. ....(în original);
  6. certificatele de atestare fiscală, care atestă că SC..... are achitate la zi, obligațiile fiscale datorate bugetului local și bugetului de stat;
  7. documentele prin care se atestă evoluția numărului de angajați de la înființare și până în momentul depunerii cererii (REVISAL sau bilanț contabil), precum și angajamentul privind menținerea numărului de salariați pe perioada acordării ajutorului;
  8. studiul de impact asupra mediului nr.....( emis de organele competente în acest domeniu, întocmit cu cel mult 6 luni înainte de depunerea cererii de acord de principiu);
  9. documentele din care reiese că SC..... a contribuit la dezvoltarea locală;
  10. declarația pe propria răspundere (însoțită de documente justificative din care să reiasă faptul că nu desfășoară activități de export către țări terțe sau către state membre ale Uniunii Europene),

## Se emite,

**Acordul de principiu** pentru SC....., CUI....., cu sediul în ....., în sensul acordării ajutorului de minimis, sub forma scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, pentru clădirile și terenurile situate în .....imobile care fac parte din infrastructura Parcului industrial Ploiești, potrivit prevederilor art.456 alin.(1) - lit.i) și art.464 alin.(1) – lit.n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sub rezerva verificării ulterioare.

Valoarea maximă a ajutorului obținut nu poate să depășească echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul solicitanților care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) pe durata a 3 ani fiscali consecutivi, inclusiv anul în curs.

Valoarea estimată a ajutoarelor de minimis este în sumă totală de ..... ,(în situația în care toate elementele de calcul rămân cele existente la data depunerii dosarelor), din care :

- pentru anul 2022 .....lei, din care :impozit pe clădire .....lei și impozit pe teren .....lei ;
- pentru anul 2023 .....lei, din care :impozit pe clădire .....lei și impozit pe teren .....lei.

Acordul de principiu este valabil pentru perioada 01.01.2022-31.12.2023.

**Prevederile prezentului Acord de principiu se vor actualiza corespunzător, în cazul în care legislația Uniunii Europene în domeniul acordării ajutoarelor de minimis se modifică.**

## PROCEDURA

privind acordarea eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești

### 1. Beneficiarii eşalonării

Prezenta procedură se aplică agenților economici, cărora li s-au stabilit diferențe de plată în urma efectuării inspecției fiscale de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

### 2. Obiectul eşalonării

(1) Obiectul eşalonării îl reprezintă sumele rezultate, ca diferență de obligații bugetare, din rapoartele de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

(2) Eşalonarea la plată se acordă doar pentru sume mai mari de 100.000 lei.

(3) La cererea temeinic justificată a contribuabilului – persoană juridică, organul fiscal poate acorda eşalonări, după cum urmează:

- pentru sume cuprinse **între 100.000 - 500.000 lei**, plata se poate efectua eşalonat, lunar, pe o perioadă de maxim **12 luni**;
- pentru sume mai mari de **500.000 lei**, plata se poate efectua eşalonat, lunar, pe o perioadă de maxim **24 luni**.

(4) Eşalonarea la plată se acordă pe o perioadă de maxim 24 luni, în conformitate cu prevederile art.185 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Nu se acordă eşalonare la plata obligațiilor bugetare curente și nici a majorărilor de întârziere calculate pentru neachitarea la termen a acestora. Acestea se vor achita la termenele prevăzute de lege (31.03 și 30.09).

### 3. Condiții de acordare a eşalonării

Pentru acordarea eşalonării la plată pentru obligațiile bugetare rezultate, ca diferență, din rapoarte de inspecție fiscală, contribuabilii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- Să depună o cerere (model prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta procedură);
- Să se afle în dificultate generată de lipsa temporară a disponibilităților bănești;
- Să aibă achitate la zi toate obligațiile bugetare restante și/sau curente la data depunerii cererii de eşalonare, cu excepția sumelor reprezentând diferențe de impozite și taxe stabilite în urma raportului de inspecție fiscală;
- Să constituie garanții în conformitate cu art. 210 și art. 211 Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Să nu se afle în procedura insolvenței;
- Să nu se afle în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare;

- Să nu li se fi stabilit răspunderea potrivit legislației privind insolvența și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită.

#### **4. Cererea de acordare a eșalonării**

(1). Cererea de acordare a eșalonării la plată a obligațiilor bugetare, inclusiv cele prevăzute de art. 184, alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se depune la registratura instituției de către debitorul care a fost supus unei inspecții fiscale în sarcina căruia au fost stabilite creanțe bugetare finalizate prin emiterea Deciziei de impunere .

(2). Cererea de acordare a eșalonărilor la plata obligațiilor bugetare va cuprinde următoarele elemente:

- a) Datele de identificare ale debitorului: denumirea societății, reprezentantul legal al acesteia, domiciliul fiscal, codul unic de identificare, date de contact (telefon, fax, e-mail).
- b) Perioada pentru care se solicită eșalonarea la plată, perioadă care nu poate fi mai mare de 24 luni de la data emiterii acordului de principiu (vezi punctul 2 alin.3 din prezenta procedură).
- c) Suma totală pentru care se solicită eșalonarea la plată prevăzută în Decizia de impunere.
- d) Justificarea stării de dificultate generate de lipsa temporară de disponibilități bănești.
- e) Data și semnătura reprezentantului legal al societății.
- f) Acceptul solicitantului privind comunicarea acordului de principiu pe email.

(3). Documentele justificative anexate cererii de acordare a eșalonării la plată.

La cererea de acordare a eșalonărilor la plata a obligațiilor bugetare rezultate din diferențe de obligații principale, respectiv obligații accesorii, stabilite prin Raportul de inspecție fiscală, se vor anexa următoarele documente:

- a) Copie dupa ultima situație financiară anuală;
- b) Extras de cont;
- c) Situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 (șase) luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eșalonării;
- d) Copie dupa ultima bilanță contabilă;
- e) Orice alte documente pe care debitorul le consideră oportune.

#### **5. Modul de soluționare a cererii**

Cererea contribuabilului se soluționează în termen de 30 zile de la data depunerii tuturor documentelor prevăzute în prezenta procedură, prin decizie de eșalonare la plată sau decizie de respingere de eșalonare la plată (modele prevăzute în Anexele nr.2 și 3 la prezenta procedură).

În termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării cererii de acordare a esalonarii, organul fiscal local poate solicita debitorului si alte documente pe care le considera necesare in vederea

solutionarii cererii, urmand ca debitorul sa comunice aceste documente in termen de 10 (zece) zile de la data comunicarii solicitarii.

Dupa analiza documentatiei, daca solicitantul intruneste toate conditiile din prezenta procedura, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti in termen de 10 zile de la data depunerii tuturor documentelor solicitate, va emite acordul de principiu (model prevazut in Anexa nr.4 la prezenta procedura) care va cuprinde toate conditiile prevazute la punctul 3 din prezenta procedura. Comunicarea acordului de principiu catre solicitant se va realiza pe email, pentru scurtarea timpilor de raspuns.

In acordul de principiu organul fiscal precizeaza: perioada de esalonare; data pana la care debitorul trebuie sa constituie garantia (consemnarea de mijloace banesti la o unitate a Trezoreriei Statului; scrisoare de garantie emisa de o institutie de credit sau polita de asigurare de garantie emisa de o societate de asigurare; ipoteca asupra unor bunuri imobile sau mobile din tara -in acest caz contribuabilul va prezenta raportul de evaluare al bunului in cauza, extras de carte funciara care sa confirme ca bunul este liber de sarcini si acordul beneficiarului esalonarii de-al oferi drept garantie in favoarea municipiului Ploiesti prin Serviciul Public Finante Locale Ploiesti: -in termen de 10 zile de la data comunicarii acordului); precum si cuantumul garantiei.

De asemenea, in acordul de principiu se va mentiona ca esalonarea va fi anulata pentru neplata la zi a obligatiilor bugetare nascute dupa data esalonarii.

In continutul acordului de principiu, organul fiscal local va instiinta debitorul asupra obligatiei acestuia de a-si achita si obligatiile cu termene scadente pe toata perioada esalonarii, obligatii necuprinse in continutul graficului de esalonare, in conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Solicitantul esalonarii isi va exprima in scris acordul final privind conditiile de esalonare in termen de 48 de ore de la data comunicarii acordului de principiu.

Cuantumul si termenele de plata a ratelor de esalonare se stabilesc prin grafice de esalonare care fac parte integranta din decizia de acordare a esalonarii la plata.

Termenul de plata a ratelor de esalonare este ultima zi lucratoare a fiecarei luni, data prevazuta in documentul de plata. Esalonarea la plata intra in vigoare incepand cu data de intai a lunii urmatoare emiterii deciziei de acordare a esalonarii si are termen de plata in ultima zi lucratoare a lunii respective.

Cererea se solutioneaza prin decizie de respingere in cazul in care nu sunt respectate conditiile prevazute de prezenta procedura.

## **6. Emiterea deciziei de esalonare la plata**

Esalonarea la plata se acorda pe o perioada de cel mult 24 luni de la data emiterii deciziei de esalonare.

Conform art. 185 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, pe perioada pentru care s-a aprobat esalonarea la plata, pentru obligatiile bugetare principale esalonate se datoreaza suplimentar pe langa majorarile de intarziere prevazute de art.183 din Codul de procedura fiscala, componenta de penalizare de 0,5% pe luna sau fractiune de luna reprezentand echivalentul lipsei folosintei sumelor respective la termenul scadent. Pe perioada esalonarii, jumătate din componenta de penalizare a obligatiilor bugetare esalonate se amana la plata si, dupa stingerea sumelor esalonate, acestea se anuleaza.

În cazul în care debitorul întrunește toate condițiile prevăzute în prezenta procedură, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești va emite decizia de eşalonare, care va fi comunicată debitorului împreună cu graficul de eşalonare. Graficul de eşalonare va conține: termenele de plată, debit – diferența de plată stabilită prin decizie de impunere conform raportului de inspecție fiscală, majorări – prevăzute în decizia de accesorii conform raportului de inspecție fiscală, penalitatea de 0,25 % (partea din componenta de penalizare neamânată la plată) pe luna sau fracțiune de luna reprezentând echivalentul lipsei folosinței sumelor respective la termenul scadent, majorarea în cuantum de 1% pe luna sau fracțiune de luna calculate în condițiile art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile de plată rămase de achitat, rata lunară de plată.

Decizia de eşalonare se emite după garantarea creanței în favoarea Municipiului Ploiești prin Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

## **7. Garanții**

1. În termen de 10 de zile de la data comunicării acordului de principiu debitorii trebuie să constituie garanții.

2. Garanția trebuie să acopere totalul sumelor rezultate, ca diferență, din raportul de inspecție fiscală, eşalonate la plată, majorările de întârziere datorate pe perioada eşalonării plus procentul de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalizare.

3. Garanția se constituie în condițiile legii, prin:

- Consemnarea de mijloace bănești la o unitate a Trezoreriei Statului;
- Scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit sau poliță de asigurare de garanție emisă de o societate de asigurare;
- Ipoteca asupra unor bunuri imobile sau mobile din țară; în acest caz contribuabilul va prezenta raportul de evaluare al bunului în cauză, extras de carte funciara care să confirme că bunul este liber de sarcini, și acordul beneficiarului de-al oferi drept garanție în favoarea Municipiului Ploiești prin Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești și de a sprijini organul fiscal în întocmirea documentației necesare întabulării garanției.

3. Termenul de 10 de zile se consideră îndeplinit dacă documentele necesare întabulării garanției sunt depuse în interiorul acestuia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

4. În cazul în care garanția nu a fost utilizată, după finalizarea eşalonării, aceasta va fi eliberată.

## **8. Condiții de menținere a valabilității eşalonării la plată**

Eşalonarea acordată își menține valabilitatea dacă se respectă cuantumul, termenele de plată din graficul de eşalonare și toate condițiile prevăzute în prezenta procedură.

## **9. Majorări de întârziere**

Pe perioada eşalonării se datorează majorării de întârziere ce reprezintă componenta de penalitate în cuantum de 0,25% pe luna/fracțiune de luna conform art. 185, alin. (3) din Legea

nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, precum și majorari de intarziere in cuantum de 1% pe luna sau fractiune de luna, in conditiile art. 183, alin. (2) din acelasi act normativ.

#### **10. Pierderea valabilității eşalonării la plată**

Neplata unei rate din graficul de eşalonare sau a obligațiilor de plată curente/restante, atrage după sine pierderea acestei facilități fiscale.

Nerespectarea termenelor si conditiilor prevazute in prezenta procedura atrage dupa sine incetarea esalonarii la plata și i se va aduce la cunostinta debitorului de către Serviciul Public Finante Locale Ploiesti prin emiterea Deciziei de constatare a pierderii valabilității la plată (model prevăzut în Anexa nr.5).

Pierderea valabilității eşalonării la plată are drept consecință începerea și/sau continuarea, după caz, a executării silite pentru întreaga sumă nestinsă.

#### **11. Executarea garanțiilor**

În cazul pierderii valabilității eşalonării la plată, compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului Public Finante Locale Ploiesti va executa garanțiile în contul sumelor nestinse.

#### **12. Suspendarea executării silite**

Dupa emiterea acordului de principiu si intocmirea graficului de esalonare, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti va aplica intocmai prevederile art. 203 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la suspendarea masurilor de executare silite pe perioada acordarii esalonarii la plata.

#### **13. Emiterea certificatului de atestare fiscală**

În cazul în care beneficiarul eşalonării va solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscală în această perioadă, în documentul emis se va menționa faptul că este beneficiarul unei facilități fiscale și va putea fi folosit la orice tranzacție sau operațiune, conform art.157 și 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

#### **14. Dispoziții finale**

Dispozițiile prezentei proceduri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului de procedură fiscala. In cazul finalizarii esalonarii la plata prin respectarea tuturor conditiilor prervazute in prezenta procendură, compartimentul de specialitate, transmite contribuabilului, în termen de 30 de zile de la data finalizării eşalonării, o adresa prin care i se va aduce la cunoștință acest fapt.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE  
DOAMNA DIRECTOR,**

Subscrisa.....,C  
 IF.....,  
 cu sediul in localitatea ..... judetul ....., str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... cod postal .....,  
 nr.tel./fax....., e-mail....., reprezentată  
 prin ....., domiciliat în localitatea  
 ..... judetul ....., str. .... nr. ....  
 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... cod postal ....., nr.tel.....,e-  
 mail....., legitimat cu BI/CI seria ..... nr. ....  
 CNP..... eliberat de....., solicit acordarea eşalonării  
 la plată a sumei totale de.....rezultată, ca diferență ca diferență de obligații  
 bugetare, din raportul de inspecție fiscală nr.....din data de....., pe o perioadă de.....luni, din care:  
 - suma de.....lei - obligație principală reprezentând .....;  
 - suma de .....lei – obligații accesorii (majorări de întârziere) aferente .....

Declar pe propria răspundere că:

- Societatea se află în dificultate generată de lipsa temporară a disponibilităților bănești;
- Voi constitui garanții în termenul și condițiile prevăzute de art. 211 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile HCL nr...../2016;
- Solicit comunicarea acordului de principiu la adresa de email .....

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Anexez la prezenta urmatoarele:

.....  
 .....  
 .....

DATA

CONTRIBUABIL-  
 Reprezentant legal al SC.....,  
 Nume - prenume  
 (semnatura)



MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DECIZIE**

**de acordare a eşalonării la plată a obligațiilor bugetare rezultate, ca diferență, din raportul de inspecție fiscală nr.....din data de.....,**

*Datele de identificare a contribuabilului*  
Denumirea .....  
Adresa .....  
Cod de identificare fiscală.....

*Datele de identificare ale împuternicitului*  
Nume- prenume.....  
Domiciliul.....  
CNP.....

În temeiul prevederilor art.185 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr...../2016 privind aprobarea Procedurii de acordare a eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, aprobată prin HCL nr...../2016, se emite următoarea decizie:

**Se acordă eşalonarea la plată pe o perioadă de.....luni a obligațiilor bugetare rezultate, ca diferență, din raportul de inspecție fiscală nr.....din data de....., în sumă totală de ....., reprezentând :**

Nr. crt.	Denumirea obligației bugetare	Suma datorată		
		Debit	Accesorii	Total obligații
0	1	2	3	4=2+3

Cuquantumul și termenele de plată a ratelor de eşalonare se stabilesc prin graficul de eşalonare, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

GRAFIC EŞALONARE PLATĂ

Suma totală .....lei pentru care se acordă eşalonarea, din care:

Debit.....lei;

Majorări .....lei;

Penalităţi .....lei.

NR CRT.	TERMEN DE PLATĂ	NATURA DEBITULUI	DEBIT	MAJORĂRI 1	PENALITĂŢI	MAJORĂRI 2	REST DEBIT	REST MAJORĂRI	REST TOTAL	TOTAL RATĂ
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DEBIT= diferenţa de plată stabilită prin decizia de impunere conform raportului de inspecţie fiscală										
MAJORĂRI 1 = majorări prevăzute în decizia de accesorii conform raportului de inspecţie fiscală										
PENALITĂŢI = cota de 0,25% reprezentând echivalentul prejudiciului, conform art.185 alin.(3) din Codul de procedură fiscală										
MAJORĂRI 2= accesorii în cuantum de 1% calculate conform art.183 alin.(2) din Codul de procedură fiscală										

DIRECTOR EXECUTIV,

CONTRIBUABIL,

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DECIZIE**

**de respingere a eşalonării la plată a obligațiilor bugetare rezultate, ca diferență din raportul de inspecție fiscală nr.....din data de.....,**

*Datele de identificare a contribuabilului*

Denumirea .....

Adresa .....

Cod de identificare fiscală.....

*Datele de identificare ale împuternicitului*

Nume- prenume.....

Domiciliul.....

CNP.....

În temeiul prevederilor art.185 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr...../2016 privind aprobarea Procedurii de acordare a eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești i;

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că NU sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, aprobată prin HCL nr...../2016, SE RESPINGE CEREREA DE EȘALONARE LA PLATĂ:

Motivele de fapt:

.....

Temeiul de drept:

.....

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACORD DE PRINCIPIU**

*Datele de identificare a contribuabilului*  
Denumirea .....  
Adresa .....  
Cod de identificare fiscală.....

*Datele de identificare ale împuternicitului*  
Nume- prenume.....  
Domiciliul.....  
CNP.....

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr...../2016 privind aprobarea Procedurii de acordare a eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea eşalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, aprobată prin HCL nr...../2016, se emite următorul acord de principiu privind:

1. Eşalonarea la plată a **obligațiilor bugetare rezultate, ca diferență, din raportul de inspecție fiscală nr.....din data de.....**, pe o perioadă de.....luni, în sumă totală de ....., reprezentând :

Nr. crt.	Denumirea obligației bugetare	Suma datorată		
		Debit	Accesorii	Total obligații
0	1	2	3	4=2+3

2. În termen de 10 zile de la data comunicării prezentului acord de principiu trebuie să constituiți garanții: consemnarea de mijloace banesti la o unitate a Trezoreriei Statului; scrisoare de garantie emisa de o institutie de credit sau polita de asigurare de garantie emisa de o societate de asigurare; ipoteca asupra unor bunuri imobile sau mobile din tara -în acest caz contribuabilul va prezenta raportul de evaluare al bunului in cauza, extras de carte funciara care sa confirme ca bunul este liber de sarcini și acordul beneficiarului eşalonării de-al oferi drept garanție în favoarea municipiului Ploiești prin Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;
3. Quantumul și termenele de plată a ratelor de eşalonare se stabilesc prin graficul de eşalonare, care face parte integrantă din decizia de eşalonare;
4. Pentru obligațiile necuprinse în conținutul graficului de eşalonare, cu termene scadente pe perioada eşalonării, aveți obligația achitării acestora, în conformitate cu prevederile art.154 din Legea nr.205/2015 privind Codul de procedură fiscală, coroborate cu prevederile HCL nr.../2016.
5. Eşalonarea va fi anulată, pentru neplata la zi a obligațiilor bugetare născute după data acordării eşalonării;
6. În termen de 48 ore de la data comunicării prezentului acord de principiu aveți obligația de a vă exprima acordul final în scris privind condițiile eşalonării.
7. Decizia de eşalonare se emite după garantarea creanței în favoarea municipiul Ploiești prin Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară.

DIRECTOR EXECUTIV,

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DECIZIE**

**de constatare a pierderii valabilității eșalonării la plată a obligațiilor bugetare rezultate, ca diferență, din raportul de inspecție fiscală nr.....din data de.....,**

*Datele de identificare a contribuabilului*  
Denumirea .....  
Adresa .....  
Cod de identificare fiscală.....

*Datele de identificare ale împuternicitului*  
Nume- prenume.....  
Domiciliul.....  
CNP.....

În temeiul prevederilor art.185 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr...../2016 privind aprobarea Procedurii de acordare a eșalonării la plată a sumelor rezultate în urma unor acțiuni de inspecție fiscală efectuate de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Vă comunicăm că eșalonarea la plată, aprobată prin Decizie de eșalonare la plată nr...../....., și-a pierdut valabilitatea, începând cu data de.....:

Motivele de fapt pentru care s-a constatat pierderea valabilității eșalonării la plată:

.....

Temeiul de drept:

.....

Consecințele pierderii valabilității eșalonării la plată:

.....

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

**Procedura de încadrare a contribuabililor în categoriile mari, mijlocii și mici, precum și criteriile de selectare a contribuabililor ce vor fi supuși inspecției fiscale în anul 2022**

**I. Încadrarea contribuabililor ce vor fi supuși inspecției fiscale în categoriile mari, mijlocii și mici**

Se stabilește drept criteriu de încadrare în categoria „marilor contribuabili” respectiv a „contribuabililor mijlocii” - **impozitul mediu anual datorat bugetului local al municipiului Ploiești**, calculat ca medie a tuturor impozitelor și taxelor datorate la deschiderea fiecărui an fiscal din perioada de prescriere a creanțelor fiscale.

Astfel contribuabilii care în ultimi 5 ani, au datorat un **impozit mediu anual** mai mare sau egal cu suma de 300.000 lei vor fi încadrați în categoria „ mari contribuabili” iar contribuabili care în ultimi 5 ani, au datorat un **impozit mediu anual** cuprins între 50.000 lei și 299.999 lei vor fi încadrați în categoria „contribuabili mijlocii”.

Încadrarea contribuabililor aflați, la data de 30.09.2021, în evidențele fiscale ale Serviciului Public Finanțe Locale în categoria „marilor contribuabili” respectiv a „contribuabililor mijlocii” în urma aplicării criteriului menționat anterior este redată în următorul tabel:

CIF	NUME CONTRIBUABIL	CATEGORIE CONTRIBUABIL
15991149	SC KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	MARE
20844047	SC VEROSKIP TRADING SRL	MARE
1350659	SC PETROTEL LUKOIL SA	MARE
474152	COCA-COLA HBC ROMANIA SRL	MARE
7095210	SC BRITISH - AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT SRL	MARE
22338275	SC WIN MAGAZIN SA	MARE
1860712	S.C. ROMPETROL RAFINARE S.A.	MARE
1323964	CAMERON ROMANIA SRL	MARE
3196778	TIMKEN ROMANIA SA	MARE
1350365	SC UPETROM-1 MAI SA	MARE
11894259	SC UNILEVER ROMANIA SA	MARE
6194577	SC SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL	MARE
18868036	SC LUKOIL ENERGY & GAS ROMANIA SRL	MARE
1352846	SC UZTEL SA	MARE
6608725	SC BERGENBIER SA	MARE
11054529	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA BUCURESTI	MARE
6608725	SC BERGENBIER SA	MARE
15412557	SC YAZAKI ROMANIA SRL	MARE
1590082	S.C. OMV PETROM S.A.	MARE
18774586	MARELLI PLOIESTI ROMANIA SRL	MARE
1360687	SC WEATHERFORD ATLAS GIP SA	MARE

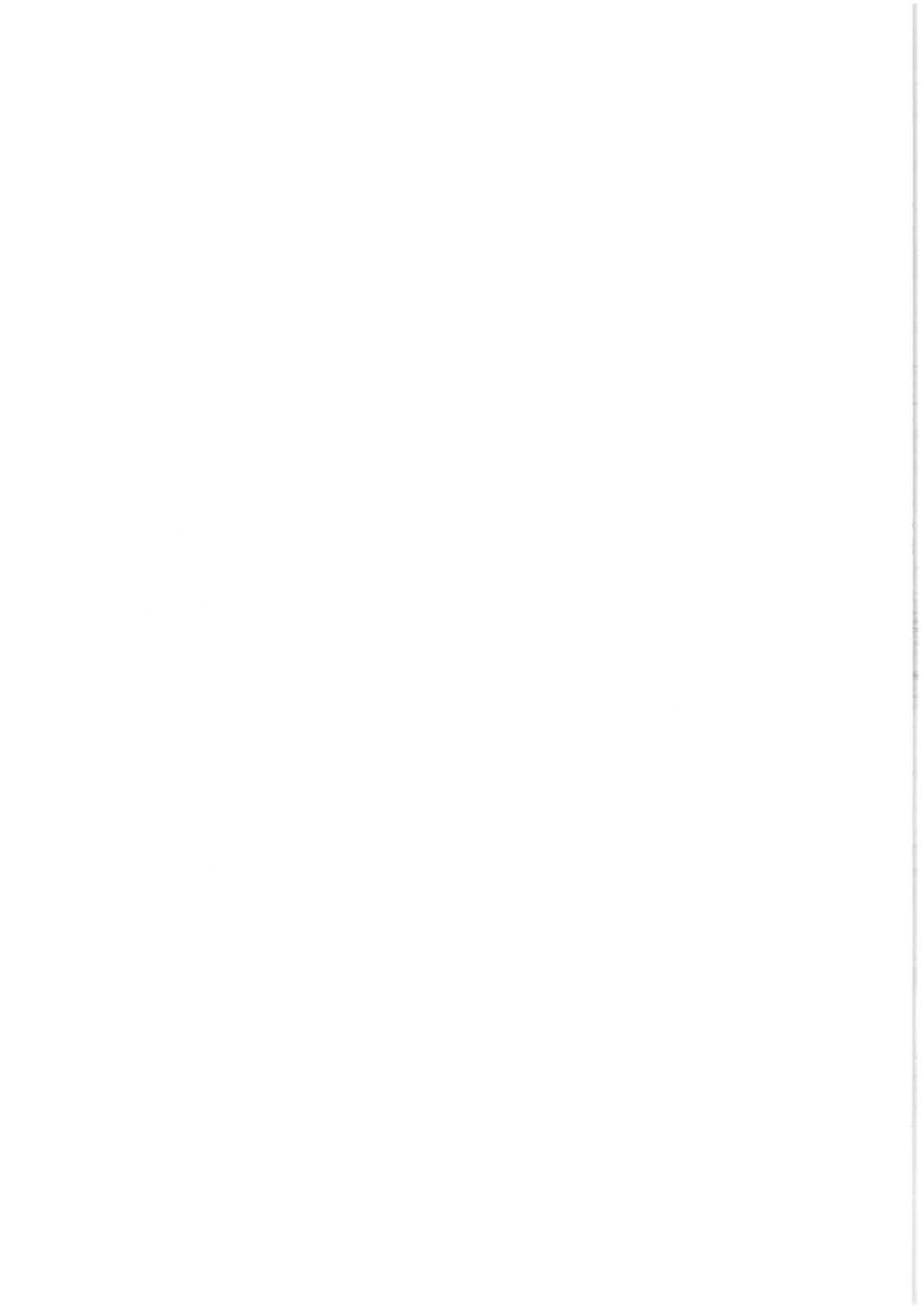
1333674	SC VALDOR SRL	MARE
1356295	SC HALE SI PIETE SA	MARE
2816464	SC DEDEMAN SRL	MARE
27449967	SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI SRL	MARE
14528066	S.C. ARTSANI COM S.R.L.	MARE
1350020	SC CONPET SA	MARE
2698644	MAINFREIGHT SRL	MARE
6484554	S.C. AQUILA PART PROD COM S.A.	MARE
12412404	COMPANIA DE TRANSPORT FERROVIAR BUCURESTI SA	MARE
1355770	TRANSPORT CALATORI EXPRESS SA	MARE
18734905	S.C. REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L.	MARE
16128066	S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.	MARE
1344444	CIOCIRLIA SA	MARE
18684882	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL	MARE
1357410	INSPET S.A.	MARE
18500831	SC PRAMAC GROUP SRL	MARE
1343554	SC UZUC SA PLOIESTI	MARE
31715846	SC BARTENDERS DISTILLERIES SRL	MARE
14156698	S.C. ROMPETROL LOGISTICS S.R.L.	MARE
1346828	SC RAFINARIA ASTRA ROMANA SA	MARE
14512361	REAL LOCATOR INVEST S.R.L.	MARE
14380546	S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.	MARE
17576904	METROPOL CONSULT SRL	MARE
35377500	ADIANT AUTOMOTIVE ROMANIA SRL	MARE
14476722	DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA	MARE
15974350	SC NATLOG SRL	MARE
16372612	VEOLIA ENERGIE PRAHOVA SRL	MARE
361579	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	MARE
13990040	S.C. ASESOFIT INTERNATIONAL S.A.	MARE
24355272	BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	MARE
28931122	SC EUROPEAN RAIL TRANSPORT FERROVIAR SRL	MARE
18725150	FELIX DEVELOPMENT SRL	MARE
18725133	SC KREMSMUELLER ROMANIA SRL	MARE
7134646	S.C. PIRITEX S.A.	MARE
1343490	SC 24 IANUARIE SA	MARE
22271604	SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA	MARE
1343503	SC FOROFFICE SRL	MARE
16395551	LEONARDO ROMANIA AEROSPACE DEFENCE & SECURITY SA	MARE
6101373	INTREPRINDEREA CONSTRUCTII INSTALATII MONTAJE SA	MARE
1346607	S.C. ROMPETROL WELL SERVICES S.A.	MARE
26289655	SC PERINI LANG HOLDING SRL	MARE
15300120	LIDL ROMANIA SCS	MARE
1343309	THE ICONIC ESTATE SA	MARE
23640173	SC KOPTIMMO IMOB SRL	MARE
200718	METEX BIG S.A.	MARE
427320	TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	MIJLOCIU
22672673	S.C. INTERCORA PROPERTY S.R.L.	MIJLOCIU
16616571	SC BERICAP ROMANIA SRL	MIJLOCIU
14361269	SC ELECTROMECHANICA PLOIESTI SA	MIJLOCIU

15117182	S.C. SILCOTUB S.A.	MIJLOCIU
1350845	S.C. CABLUL ROMANESC S.A.	MIJLOCIU
6696816	S.C. PINK FOODS INTERNATIONAL S.R.L.	MIJLOCIU
13691471	S.C. REDEXPRO S.A.	MIJLOCIU
11515592	COLUMBUS ACTIVE S.R.L.	MIJLOCIU
35173101	SC FEPER SA	MIJLOCIU
25378711	PETROCONSULT INVEST SRL	MIJLOCIU
13331847	S.C. URBAN ELECTRIC S.R.L.	MIJLOCIU
3196905	SC DOROBANTUL SA	MIJLOCIU
1354804	SC BUCEGI SA	MIJLOCIU
15667143	SC NOVADEX & CA S.R.L.	MIJLOCIU
11589115	SC VODYLAS SRL	MIJLOCIU
8429459	SC EKATRUST SRL	MIJLOCIU
13102711	SC APA NOVA PLOIESTI SRL	MIJLOCIU
4737286	S.C. PROCONSTRUCT S.R.L.	MIJLOCIU
1348411	CONFECTIA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	MIJLOCIU
1351085	S.C. POLISERV JG (PJG) S.R.L.	MIJLOCIU
1356830	SC BASTI SA PLOIESTI	MIJLOCIU
6719278	MEGA IMAGE SRL	MIJLOCIU
14344926	S.C. RENTRIT S.A.	MIJLOCIU
17042060	TEHNOSTRATE SRL	MIJLOCIU
11054537	SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERROVIAR DE MARFA CFR MARFA SA	MIJLOCIU
1348950	S.C. PRINTEX S.A.	MIJLOCIU
1348659	SC CREATIV SRL	MIJLOCIU
14064659	S.C. ROMARTA S.A.	MIJLOCIU
14820787	DUCATI ENERGIA ROMANIA SA	MIJLOCIU
1359038	SC AMPLO SA PLOIESTI	MIJLOCIU
12523780	SC SEGEZHA PACKAGING SRL	MIJLOCIU
5221142	ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA	MIJLOCIU
361897	CEC BANK S.A. BUCURESTI	MIJLOCIU
1354332	SC PIMEX SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	MIJLOCIU
9429864	S.C. SIGUR INDUSTRIAL CONSTRUCT S.R.L.	MIJLOCIU
1301427	SC APROMAT SA	MIJLOCIU
15773756	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAS - S.T.T.M. TARGU MURES - PUNCT LUCRU PLOIESTI	MIJLOCIU
6659915	S.C. LILI'S GREEN HOTELS PLOIESTI S.R.L.	MIJLOCIU
361757	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	MIJLOCIU
13302779	S.C. ARENA AUTO S.R.L.	MIJLOCIU
1360296	S.C. PETROSTAR S.A.	MIJLOCIU
15285526	SC AMP INVEST SRL	MIJLOCIU
23006142	CONTOURGLOBAL SOLUTIONS(PLOIESTI) SRL	MIJLOCIU
6611291	S.C. ALEEA RAICU S.R.L.	MIJLOCIU
16466555	MIDTOWN RETAIL S.R.L.	MIJLOCIU
12525284	SC VERTICAL DESIGN SRL	MIJLOCIU
11054545	SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERROVIAR DE CALATORI-CFR CALATORI SA	MIJLOCIU
12788922	TERQUA S.R.L.	MIJLOCIU
1359259	MEDIMFARM SA	MIJLOCIU



11201891	S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.	MIJLOCIU
3193984	INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU UTILAJ PETROLIER IPCUP PL	MIJLOCIU
1590236	REGISTRUL AUTO ROMAN R.A.	MIJLOCIU
5840696	COM GAZ STEEL SRL	MIJLOCIU
17329505	SC FILIALA DE INTRETINERE SI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA	MIJLOCIU
22935583	INVITE SYSTEMS SRL	MIJLOCIU
11765688	SC EUROPROIECT SRL	MIJLOCIU
6088703	SC DAN SEPSI SRL PLOIESTI	MIJLOCIU
5920612	SC ANA MARIA POP SRL	MIJLOCIU
19231430	TUV AUSTRIA ROMANIA SRL	MIJLOCIU
1354650	TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	MIJLOCIU
6660120	MAXX MUSIC PROD SRL	MIJLOCIU
1347483	CALLIOPE SRL	MIJLOCIU
26692134	KAROM PLUS S.R.L.	MIJLOCIU
16395314	ALDINI INVESTIMENTI SRL	MIJLOCIU
11524043	SC IMOBILIAR NETWORK 2002 SA	MIJLOCIU
5522170	SC LIMAR GLASSROM SRL	MIJLOCIU
21723078	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAS SUCURSALA PLOIESTI	MIJLOCIU
17290030	CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT S.A	MIJLOCIU
5223267	SC PRIS SRL	MIJLOCIU
1358067	XENIA S.A.	MIJLOCIU
24504374	TAGA INVESTMENT S.R.L.	MIJLOCIU
12751583	S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.	MIJLOCIU
25698457	COOL CONFORT STAR SRL	MIJLOCIU
5136012	TOTAL TRANS SRL	MIJLOCIU
17151997	SC VERMOREL SRL	MIJLOCIU
29397961	FRAMAN SRL	MIJLOCIU
14927997	S.C. ROMFARMACHIM S.A.	MIJLOCIU
6219272	MAXIGEL SRL	MIJLOCIU
404416	SC BANCPOST SA BUCURESTI	MIJLOCIU
3282712	BANCA NATIONALA A ROMANIEI AGENTIA PRAHOVA	MIJLOCIU
1345407	SC FLINTAB SRL	MIJLOCIU
19093299	S.C. AUTO GENIAL S.R.L.	MIJLOCIU
15750450	S.N.G.N. ROMGAZ S.A.-S.I.R.C.O.S.S. MEDIAS-PUNCT DE LUCRU PLOIESTI	MIJLOCIU
1590120	REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA R.A.	MIJLOCIU
2267978	IRMEX SA	MIJLOCIU
21329139	S.C. RODISI INTERNATIONAL S.R.L.	MIJLOCIU
1357231	TRI FARM SRL	MIJLOCIU
2991945	SC ANCO STAR SA	MIJLOCIU
15139385	SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS	MIJLOCIU
32844377	S.C. UPETROM 1 MAI TRADING S.R.L.	MIJLOCIU
23117086	YUNCHENG PLATE-MAKING(RO) S.R.L.	MIJLOCIU
427410	COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA	MIJLOCIU
15185560	S.C. FAXMEDIA CONSULTING S.R.L.	MIJLOCIU
3283858	SC B & B SRL	MIJLOCIU
22112668	SC VIGOHOTEL INVEST SRL	MIJLOCIU
427410	COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA	MIJLOCIU

8188318	SC COMCEREAL SA	MIJLOCIU
8394083	DI BAS AUTO SRL	MIJLOCIU
11013871	METATOOLS S.R.L.	MIJLOCIU
14600820	UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	MIJLOCIU
8145422	BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	MIJLOCIU
28113840	SC INCAF LOGISTICS SERVICES SRL	MIJLOCIU
4315966	CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA)SA BUCURESTI	MIJLOCIU
20850081	SC BAS DEVELOPMENT PROJECT SRL	MIJLOCIU
22213182	MODPACK SYSTEM SRL	MIJLOCIU
1352366	ARTEX SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	MIJLOCIU
14868769	CRISMAN CASH & CARRY SRL	MIJLOCIU
4089168	SC ACAPULCO DUPLEX SRL	MIJLOCIU
29569137	PRIMAPHARM LIFE SCIENCE SRL	MIJLOCIU
8772898	S.C. PECEF TEHNICA S.R.L.	MIJLOCIU
11655790	SC FOTBAL CLUB PETROLUL S.A.	MIJLOCIU
2844790	UNIVERSITATEA PETROL-GAZE PLOIESTI	MIJLOCIU
1352412	MODEXIM SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	MIJLOCIU
1357622	MURNIC TRPC SRL	MIJLOCIU
8925614	SC ETANSARI GRAFEX SRL	MIJLOCIU
5165590	SC NOVA CONS SRL	MIJLOCIU
1356619	S.C. REMAT PRAHOVA S.A.	MIJLOCIU
13782359	MOLDOCONS GRUP S.R.L.	MIJLOCIU
1346585	SC INDUSTRIAL CONEX V.M.C. SRL	MIJLOCIU
36783647	AKKIM EUROPE S.R.L.	MIJLOCIU
6460326	TEL GEORGE JUNIOR SRL	MIJLOCIU
1350977	SC ELCANI SRL	MIJLOCIU
11680026	S.C. REGENCY COMPANY S.R.L.	MIJLOCIU
1358555	SC UMERVA SA	MIJLOCIU
14167239	TRIUMF CONSTRUCT SA	MIJLOCIU
1348195	S.C. INDUSTRIAL MONTAJ S.A.	MIJLOCIU
13494585	SC PRADIS SRL	MIJLOCIU
1355605	UTIL MOD SCM	MIJLOCIU
30915609	MAXI- FARMA WAREHOUSE SRL	MIJLOCIU
2864518	SC ALTEX ROMANIA SRL	MIJLOCIU
6141467	MARC COM SRL	MIJLOCIU
11805367	S.C. SELGROS CASH & CARRY S.R.L.	MIJLOCIU
16054368	COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	MIJLOCIU
1351530	TURIST SA	MIJLOCIU
32740651	SC BRINITY ACTIV SRL	MIJLOCIU
1345873	SC AGROCOM LEGUME FRUCTE SA	MIJLOCIU
3754580	SC BISOCEANU & IDRICEANU SRL	MIJLOCIU
22469408	SC GENESY IMOBILIAR SRL	MIJLOCIU
22936619	SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.	MIJLOCIU
18124451	SC VIGO REAL ESTATE SRL	MIJLOCIU
1347947	SC GEPRO SRL	MIJLOCIU
39587181	SOLID WASTE OPERATION SRL	MIJLOCIU
15012585	SC VISPESTI PROD SRL	MIJLOCIU



3648067	SC SMART SRL	MIJLOCIU
1353140	ESTETIC MODERN SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	MIJLOCIU
4497540	SC ARTDECO SRL	MIJLOCIU
9415443	ALKA TRADING CO SRL	MIJLOCIU
32783172	S.C. ROYAL BUILDING TREND S.R.L.	MIJLOCIU
1352145	SC EXTRAPAN S.A. PLOIESTI	MIJLOCIU
11021882	S.C. WYLZE LOGISTIK S.R.L.	MIJLOCIU
6406416	SC AMIT MARKETING SRL	MIJLOCIU
33587689	S.C. RIAVI PREST INVEST S.R.L.	MIJLOCIU
6484597	CENTRUL MEDICAL MEDIURG SRL	MIJLOCIU
6260000	SC SERPO PROD IMPEX SRL	MIJLOCIU
5613006	TRANS P.E.C. SA	MIJLOCIU
6028515	FIRENZE COM SRL	MIJLOCIU
14702714	COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE SI INVESTITII SA	MIJLOCIU
1353256	TROMET SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	MIJLOCIU
15805246	S.C. NIKO AUTO COM S.R.L.	MIJLOCIU
4621450	S.C. AL-CARINA S.R.L.	MIJLOCIU
21536614	KRAFTANLAGEN ROMANIA S.R.L.	MIJLOCIU
14663348	SC DACMED SRL	MIJLOCIU
14179560	SC BAUMEISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL	MIJLOCIU
31544568	SC PATRU MAINI CARPATIA SRL	MIJLOCIU
10547022	SC LUKOIL ROMANIA SRL	MIJLOCIU
1310859	CONI SRL	MIJLOCIU
6260085	SC BOCRIS SERV SRL	MIJLOCIU
1352528	S.C. ATM-CONSTRUCT S.A.	MIJLOCIU
1351808	SC ANTECO SA	MIJLOCIU
1345733	CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE	MIJLOCIU
6016944	SC PROD COM NARCIS SRL	MIJLOCIU
24600584	SYGMA MEDICAL CENTER SRL	MIJLOCIU
3282739	SC VICTOR BEBIEN IMPEX SRL	MIJLOCIU
18893617	TACROM SERVICES SRL	MIJLOCIU
29921909	SC PRAHOVA VALLEY INTERNATIONAL CONSULT SRL	MIJLOCIU
1355273	SC SUDARC SRL	MIJLOCIU
18519877	S.C. C-MEC METAL PLOIESTI S.R.L.	MIJLOCIU
15589967	SC GLAR CONSTRUCT SRL	MIJLOCIU
8772898	S.C. PECEF TEHNICA S.R.L.	MIJLOCIU
14622062	SC JOHNSON CONTROLS ROMANIA SRL	MIJLOCIU
26504419	SC AVEDISIS PAN SRL	MIJLOCIU
5072725	S.C. POLITEH S.R.L.	MIJLOCIU
7810411	CAMERA NOTARILOR PUBLICI	MIJLOCIU
1555115	TIAB SA	MIJLOCIU
15933202	S.C. SOLEXPRT COMPANY S.R.L.	MIJLOCIU
13014130	S.C. SCHNELL LEITUNG S.A.	MIJLOCIU
17099120	S.C. FEROCARGO EUROTRANS S.R.L.	MIJLOCIU
351290	SC GERMINA AGRIBUSINESS SA	MIJLOCIU
11972373	S.C. RAIFFEISEN LEASING IFN S.A.	MIJLOCIU
12397185	COMPANIA NATIONALA "LOTERIA ROMANA" S.A.	MIJLOCIU

1357177	SC DE CONSTRUCTII SI REPARATII PLOIESTI SA	MIJLOCIU
29077622	SC ELSSUN DEVELOP SRL	MIJLOCIU
8479295	VENETO BANCA S.P.A. ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI	MIJLOCIU
19053812	MOTORMANIA IMPEX SRL	MIJLOCIU
7454578	SC VALRAS PROD SRL	MIJLOCIU
11307036	SC BES ROMANIA SRL.	MIJLOCIU
3347315	MECCA PLAST SERVICE SA	MIJLOCIU
24140389	SC DELTA VENTURE S.P.V. SRL	MIJLOCIU
1352854	S.C. PEX S.R.L.	MIJLOCIU
14157715	MIVAL GROUP SRL	MIJLOCIU
1304172	SC UNITRANS SA	MIJLOCIU
6205722	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	MIJLOCIU
6212681	MULTISUD PROD SRL	MIJLOCIU
413210	BERE BAUTURI BUCURESTI SA	MIJLOCIU
1352790	SC P.B.C. BUSINESS CENTER S.R.L.	MIJLOCIU
1343872	REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE PLOIESTI RA	MIJLOCIU
16775453	NATIONAL OILWELL VARCO ROMANIA SRL	MIJLOCIU
8974048	S.C. FIMPLAST IMPEX S.R.L.	MIJLOCIU
336290	ASIGURAREA ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA	MIJLOCIU
1356635	S.C. INDUSTRIE MICA PRAHOVA S.A.	MIJLOCIU
5522510	SC SECA DISTRIBUTION SRL	MIJLOCIU
14252091	SC LUCLEAN IMPEX SRL	MIJLOCIU
6000034	CARTRANS PREDĂ S.R.L.	MIJLOCIU
21646234	SC ATLAS IMOBILIARE SRL	MIJLOCIU
1356422	DOINA N SRL	MIJLOCIU
17724911	S.C. DISBEV SERV S.R.L.	MIJLOCIU
14305226	SC NORDEXIM COFFEE SERVICES SRL	MIJLOCIU
10063103	SC INTERPAN SRL	MIJLOCIU
15942600	SC AUTOKAT SRL	MIJLOCIU
28909028	ELECTRICA FURNIZARE SA	MIJLOCIU
5500430	ASOCIATIA FEMEILOR DIN PRAHOVA	MIJLOCIU
14704430	SC LAMORA DESIGN SRL	MIJLOCIU
7025592	FIRST BANK S.A.	MIJLOCIU
16720962	SC ENOL GRUP SA	MIJLOCIU
4929117	SC BEGA UTILAJE CONSTRUCTII SA	MIJLOCIU
30009338	S.C. ASESOFTECHNOLOGIES S.R.L.	MIJLOCIU

## **II. Stabilirea criteriilor de selectare a contribuabililor ce vor fi supusi inspectiei fiscale în anul 2022**

1). Criteriile care vor sta la baza selectării contribuabililor supuși controlului fiscal de către Serviciul Public Finanțe Locale, sunt:

a) Se vor verifica în primul rând contribuabili pentru care există o solicitare de verificare fie din partea serviciilor din cadrul SPFL, ca urmare a analizei de risc efectuate la nivelul acestora, fie din partea altor autorități abilitate.

b) Din sistemul informatic al SPFL se va genera lista contribuabililor persoane juridice care au figurat cu debite inițiale în ultimii 5 ani anteriori anului pentru care se întocmește planul de control. Lista astfel obținută va fi ordonată descrescător în funcție de media anuală a debitelor inițiale datorate în perioada de prescripție.

c) Din lista contribuabililor care datorează impozite și taxe către bugetul municipiului Ploiești obținută conform punctului b) vor fi selectați contribuabili care nu au fost verificați în ultimi 3 ani anteriori perioadei pentru care se întocmește planul de control și care nu se află în stare de insolvență sau insolvabilitate la data întocmirii planului de control.

d) Dintre contribuabili selectați conform punctului c), vor fi cuprinși în planul de control, în ordinea prevăzută în tabelul obținut prin aplicarea prevederilor punctelor a) – c) :

- un număr de mari contribuabili care să acopere maxim 30 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control

- un număr de contribuabili mijlocii care să acopere maxim 20 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control

- un număr de mici contribuabili care să acopere minim 20 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control

În planul de control se vor cuprinde și un număr de contribuabili persoane fizice care să acopere maxim 10 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control, selectarea acestora făcându-se aleatoriu din rândul persoanelor fizice care dețin cel puțin două imobile pentru care datorează impozit, din care cel puțin unul să fie de tip „casă”. Restul de timp disponibil va rămâne nedistribuit urmând ca în această perioadă să poată fi efectuate verificări la contribuabili care vor intra în insolvență sau la cei pentru care se va solicita verificarea de către autoritățile competente în cursul perioadei pentru care se întocmește planul de control.

2. Prin prezenta procedură se stabilește ca la persoanele juridice care nu dețin în proprietate bunuri imobile impozabile declarate pe raza municipiului Ploiești și pentru care s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență, să nu se efectueze inspecția fiscală.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE-DECLARATIE  
DOMNUL DIRECTOR,**

Subsemnatul (titular de rol).....domiciliat in localitatea ..... judetul ....., str. .... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod postal ....., nr.telefon....., e-mail....., legitimat cu BI/CI seria ..... nr. .... CNP..... eliberat de ..... solicit scutirea de la plata impozitului pe cladiri si/sau a impozitului/taxei pe teren, la adresa de domiciliu, conform H.C.L. nr. .../2021 pentru:  
- cladirea si/sau terenul situate(ă) in str. ....

Declar pe propria raspundere ca:

- nu realizez venituri lunare nete mai mari de 650 lei ;
- nu detin alta cladire/teren in Ploiesti sau in alta localitate;
- nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere
- cladirea pentru care solicit scutire de la plata impozitului deserveste un numar de.....persoane (familie).

In cazul in care intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile prevazute de H.C.L. nr..... /2021, ma oblig sa comunic acest fapt in 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Anexez urmatoarele:

- cupon pensie, adeverinta salariu, cupon ajutor somaj, copie foaie de evidenta, adeverinta A.S.S.C, copie carte identitate.

Nedepunerea documentelor prevazute de prezenta atrage dupa sine clasarea cererii.

DATA

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnatura)

Anexa nr.4-2-Persoanele orfane, persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004; Persoanele care dețin clădiri monumente istorice, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE-DECLARATIE  
DOMNULE DIRECTOR,**

Subsemnatul(ă) (titular de rol).....domiciliat(ă)  
in localitatea ..... judetul ....., str. ....  
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod postal ....., telefon....., e-mail.....,  
legitimat cu BI/CI seria ..... nr. .... CNP..... eliberat  
de ..... solicit scutirea de la plata  
\* ....., conform H.C.L. nr. .../2021 pentru:

- cladirea si terenul situat(ă) in str. ....
- mijlocul de transport (pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004): marca....., serie motor..... serie sasiu....., capacitate cilindrica, dobandit la data de....

In cazul in care intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile prevazute de H.C.L. nr..... /2021, ma oblig sa comunic acest fapt in 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Anexez urmatoarele :

- acte doveditoare care să ateste situația de fapt;
- declarație pe propria răspundere că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere;
- copie carte identitate.

Nedepunerea documentelor prevazute de prezenta atrage dupa sine clasarea cererii.

DATA

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnatura)

Notă \*:

- Impozitului pe clădire și teren sau/si a impozitului auto (pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004);
- în cazul clădirilor monumente istorice , scutirea la impozitul /taxa pe pe teren se acordă doar pentru terenul de sub construcția clădirii – monument istoric



..... care dețin  
clădiri al căror impozit a fost recalculat  
prin încadrarea acestora în clădiri  
cu instalații (lumină, apă, gaze, canalizare).

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE-DECLARATIE  
DOMNULUI DIRECTOR,**

Subsemnatul(ă)/(titular de rol).....  
domiciliat(ă)/ in localitatea ..... judetul ....., str.  
.....  
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod postal ....., telefon.....,  
e-mail.....,legitimat cu BI/CI seria ..... nr. ....  
CNP..... eliberat de ..... solicit scutirea de la plata  
majorărilor de întârziere aferente impozitului pe cladire ca urmare a încadrării acesteia în  
clădire cu instalații, conform H.C.L. nr. .../2021 pentru:  
- cladirea situat(ă) in str. ....

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului  
constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Anexez urmatoarele :

- acte doveditoare care să ateste situația de fapt;
- declarație pe propria răspundere că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere;
- copie carte identitate.

Nedepunerea documentelor prevazute de prezenta atrage dupa sine clasarea cererii.

DATA

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnatura)

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE-DECLARATIE  
DOMNULE DIRECTOR,**

Subsemnatul (titular de rol).....domiciliat in  
localitatea ..... judetul ....., str. ....  
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod postal ....., nr.telefon.....,  
e-mail....., legitimat cu BI/CI seria ..... nr. ....  
CNP..... eliberat de .....  
..... solicit scutirea de la plata impozitului pe cladiri si/sau  
a impozitului/taxei pe teren, conform H.C.L. nr. .../2021 pentru:  
- cladirea si/sau terenul situate(ă) in str. ....

In cazul in care intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se  
acorda scutirile prevazute de H.C.L. nr..... /2021, ma oblig sa comunic acest fapt in 30 de  
zile de la aparitia schimbarilor.

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului  
constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Anexez urmatoarele documente care să ateste că sunt persoană vârstnică internată în  
centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată :

Nedepunerea documentelor care să ateste această calitate atrage dupa sine clasarea  
cererii.

DATA

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnatura)

**Notă \*:**

- scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren se acordă pentru o singură proprietate (clădire și teren), pe cota deținută de persoană.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE-DECLARATIE  
DOMNUL DIRECTOR,**

Subscrisa .....cod unic de identificare.....cu  
sediul in localitatea ..... judetul ....., str. ....  
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod postal....., telefon....., e-mail.....  
Reprezentată prin dl/dna.....în calitate de....., domiciliat(ă)  
în ....., posesor al BI/CI, seria....., nr....., CNP....., prin  
prezenta solicit scutire de la plata \* .....pentru imobilul situat în  
....., conform H.C.L. nr. .../2021.

La prezenta cerere anexează următoarele:

- documente care să ateste statutul de muzeu, eliberate de autoritățile competente în domeniu :
- acte doveditoare privind desfășurarea unei activități benefice pentru comunitatea locală .

In cazul in care intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile prevazute de H.C.L. nr..... /2021, ma oblig sa comunic acest fapt in 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Nedepunerea documentelor prevazute de prezenta atrage dupa sine clasarea cererii.

DATA

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnatura)

Notă \*: impozitul pe clădire

Anexa nr.4-6- Organizatiile neguvernamentale și întreprinderi  
sociale ca furnizori de servicii sociale ;  
Asociațiile/fundațiile non-profit  
folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**CERERE-DECLARATIE  
DOMNUL DIRECTOR,**

Subscrisa .....cod unic de identificare.....cu  
sediul in localitatea ..... judetul ....., str. ....  
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod postal....., telefon....., e-mail.....

Reprezentată prin dl/dna.....în calitate de....., domiciliat(ă)  
în ....., posesor al BI/CI, seria....., nr....., CNP....., prin  
prezenta solicit scutire de la plata \* .....pentru imobilul situat în  
....., conform H .C.L. nr. .../2021.

La prezenta cerere anexez următoarele:

- statutul asociației/fundației ;
- copie balanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12)  
în anul anterior solicitării scutirii;
- declarație notarială din care să reiasă faptul că în locația pentru care se solicită  
scutire nu se desfășoară activitate economică;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

In cazul in care intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se  
acorda scutirile prevazute de H.C.L. nr..... /2021, ma oblig sa comunic acest fapt in 30 de  
zile de la aparitia schimbarilor.

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund adevarului  
constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Nedepunerea documentelor prevazute de prezenta atrage dupa sine clasarea cererii.

DATA

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnatura)

Notă \*: impozitul/taxa pe clădire și/sau teren

**ROMÂNIA**  
**Municipiul Ploiești**  
**Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești**

Nr. ....../.../20....

Codul de identificare fiscală: .....  
 Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

**DECLARAȚIA**  
**pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice**  
**care dețin în proprietate mai multe clădiri rezidențiale pe raza municipiului Ploiești**

Subsemnatul(a)....., identificat prin C.I./B.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ......., C.I.F.\*)....., domiciliat în ROMÂNIA/....., județul ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., municipiul/orașul/comuna ..... satul/sectorul ..... str. ...., județul ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., tel./fax ..... e-mail .....,

declărar că dețin în proprietate următoarele clădiri, înscrise în ordinea numerică determinată în funcție de anul dobândirii :

Nr. crt.	Județul / Municipiul Localitatea / Sectorul	Adresa unde este situată clădirea	Suprafața utilă -m <sup>2</sup> .		Supr.constr. desfășurată - m <sup>2</sup> . Anul dobândirii	Cotă parte din proprietate fracție / %	Din total col.4, suprafața închiriată -m <sup>2</sup> .
			Supr.constr. la sol-m <sup>2</sup> .	3			
0	1	2			4	5	6
1.		str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., nr. ....					
2.		str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., nr. ....					
3.		str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., nr. ....					
4.		str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., nr. ....					
5.		str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., nr. ....					
6.		str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., nr. ....					

- \* Declar că la adresa de domiciliu sunt proprietar / NU sunt proprietar conform actelor anexate  
 \* Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedesește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.  
 \* În cazul în care în același an se dobândesc mai multe clădiri, ordinea numerică este determinată de data dobândirii.  
 \* În cazul în care la aceeași dată se dobândesc mai multe clădiri, ordinea numerică este cea pe care o declară contribuabilul respectiv.  
 \* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Data

Semnătura

\*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz), etc



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE**

B-dul Independenței, nr.16 Tel. 0344-801053/Fax. 0244.546711  
 Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)

Înreg.sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 la organul fiscal

**DECLARAȚIE**

Privind taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale  
 publicitare și promotionale

**DATE DE IDENTIFICARE**

DENUMIREA CONTRIBUABILULUI \_\_\_\_\_

Cod unic de înregistrare/CNP \_\_\_\_\_

Judetul/Sectorul \_\_\_\_\_ Localitatea \_\_\_\_\_

Strada \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ BL. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Adresa de e-mail \_\_\_\_\_

Cont IBAN \_\_\_\_\_ Deschis la \_\_\_\_\_

Nr.crt.	Aviz nr.si data	Nr.zile	Cuquantum lei/zi	Suma datorata (lei)

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare se pedepsește conform legii, cele declarate fiind corecte și complete.

Data completării \_\_\_\_\_

DIRECTOR,

Șef compartiment contabilitate,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
NR. 498/02.11.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997 ;

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin(1) lit.b), art.27 și ale art.30 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

Potrivit prevederilor art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale coroborate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului CE nr.1407/2013 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2), art.162, art.167, art.185 alin.(1) lit.a)-b) și alin.(6), art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1, art.2 alin. (1) lit.h), precum și cele ale *titlului IX* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.70/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 123286/22.10.2021 la proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2022, pentru o impozitare cât mai echitabilă și o relaxare fiscală a contribuabililor, pentru stimularea mediului de afaceri și creșterea calității vieții în Municipiul Ploiești, care să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Ploiești, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

**ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru**  
**anul 2022**

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: **impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, taxele judiciare de timbru.**

Pentru anul 2022, propunerile pentru stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Stabilirea nivelului impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, a impozitului pe spectacole, a taxelor speciale și a altor taxe**

**1. Impozitul și taxa pe clădiri**

I. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în municipiul Ploiești datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

**Clădirea rezidențială** este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Clădirea nerezidențială** reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

**Clădirea cu destinație mixtă** reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(2). Impozitul pe clădiri se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

1) Impozitul pe clădiri este datorat, după caz, de:

a) titularul dreptului de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;

b) locatar, în cazul în care la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, clădirea face obiectul unui contract de leasing financiar;

c) fiduciar, în cazul în care la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, clădirea face obiectul unui contract de fiducie.

2) Dacă o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:



a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întreaga clădire;

b) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

c) în organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale;

d) În cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

1) Taxa pe clădiri este datorată de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care dețin dreptul de administrare, folosință închiriere sau concesiune asupra clădirii, stabilit în condițiile legii.

2) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) transmit ulterior altor persoane dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință a clădirii, taxa pe clădiri va fi datorată doar de prima entitate care nu este de drept public, care a primit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**(8) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe cladiri se datoreaza majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(9) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mică de 1 an, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(10) . 1) În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:

a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;

c) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, are obligația să plătească taxa pe clădiri la bugetul local lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

2) În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la intervale de timp mai mici de o lună, se aplică următoarele reguli:

a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;

c) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să colecteze taxa pe clădiri de la concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz, și să o verse la bugetul local, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3) Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

(11) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul anului apar situații care generează datorarea taxei pe clădiri, atunci în anul fiscal următor diferența de impozit pentru perioada de datorare a taxei se va compensa cu obligații datorate aceluiași buget sau se va restitui.

(12) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, în cazul contractelor încheiate pentru perioade mai mici de 1 an, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

(13) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(15) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(16) Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile și construcțiile prevazute la art.456 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(17) Contribuabilii sunt obligați să depună declarație de impunere la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în termen de 30 de zile de la data dobândirii clădirilor, de la data când preiau în administrare sau folosință, încheie contract de concesiune, închiriere pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, de la data când intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau de la data când intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri, menționând faptul că aceeași obligație de depunere o au și contribuabilii care construiesc și instrăinează clădiri.

Directiile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Ploiești au obligația de a remite Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractelor de închiriere pentru clădiri, copii ale acestor acte.

(18) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Primăriei municipiului Ploiesti care întocmește procesele-verbale menționate la art.461 din Codul fiscal, are obligația de a transmite, Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, procesele-verbale de recepție precum și situația clădirilor finalizate la data expirării autorizațiilor de construire al caror proces verbal de recepție se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de lege.

(19) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(20) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(21) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Daca in urma unor modernizari consecutive pragul de 25% este depasit contribuabilul este obligat sa declare modernizarile in termen de 30 de zile de la data la care pragul a fost depasit.

(22) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(23) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(24) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(25) Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

(26). Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2021, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este 31 martie 2022. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(27). În cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice și juridice, declarațiile fiscale la care se anexează un raport de evaluare care reflectă valoarea clădirii la 31 decembrie 2021, se depun până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022, depunerea după această data, va avea drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse după acest termen producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

**(28) Pentru clădirile neîngrijite, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%.**

**Criteriile sunt stabilite prin HCL 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiesti.**

(29) (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**(29<sup>1</sup>) În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice potrivit art.459, se stabilesc următoarele reguli:**

a) persoanele fizice care la data de 31.12.2021 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere până la data de 15 martie 2022 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit.a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data de 31.12.2021.

**- impozitul pe cladiri datorat de persoane fizice**

**1. Calculul pentru clădirile rezidențiale**

Potrivit art. 457 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Pentru anul 2021, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 0,09%.**

**Pentru anul 2022, propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021 a cotei de 0,09%.**

Impozitul pe cladirile rezidențiale și clădirile anexă in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii, determinata potrivit tabelului nr. 1 din Anexa nr. 1.

**Exemplu de calcul al impozit pentru cladirea rezidentiala pentru un apartament cu 2 camere in suprafata construita de 60 mp, situat in zona A in cadrul localitatii:**

Nr.crt	Denumire indicator	Anul 2021	Anul 2022 (indexare cu 2,6%conform HCL 70/2021)
1	Suprafata construită apartament -mp	60	60
2	Norma din lege-lei	1100,30	1128,91
3	Coeficient corecție zona	2,5	2,5
4	Cota de impozitare	0,09%	0,09%
5	<b>Impozit pe clădire</b>	<b>148,54 lei</b>	<b>152,40 lei</b>
	<b>Diferență impozit 2022/2021</b>		<b>3,86 lei</b>

2. În cazul contribuabililor care dețin mai multe clădiri rezidențiale pe raza municipiului Ploiești **pentru anul 2022, propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021 a cotei diferențiate de impozitare pe clădirile rezidențiale**, în funcție de numărul acestora, în cazul persoanelor fizice, care dețin cel puțin o clădire rezidențială în afara celei de domiciliu, după cum urmează:

- aplicarea cotei de 0,15 % , pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;
- aplicarea cotei de 0,2 % pentru a doua clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența prezentei prevederi clădirile dobândite prin moștenire legală.

Ordinea numerică a proprietăților se determina în funcție de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar, luând în calcul numai clădirile amplasate pe raza municipiului Ploiești.

În aceste cazuri contribuabilii au obligația de a depune o declarație specială de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri, la compartimentele de specialitate ale autorității administrației publice locale, în termen de 30 zile de la data dobândirii clădirii rezidențiale.

### 3. Calculul impozitului pentru clădirile nerezidențiale

Potrivit art.458 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% .

Pentru anul 2021, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 0,2%.

**Pentru anul 2022, propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021 a cotei de 0,2%.**

#### **Exemplu de calcul al impozitului pentru clădirea nerezidențială:**

pentru un apartament cu 3 camere, dobândit în ultimii 5 ani anteriori anului 2022, la un pret de achiziție de 45.000 E curs de schimb -4,95 lei, cota aplicată asupra valorii impozabile -0,2%:

**Impozitul datorat: 45000 EUR(valoarea de achiziție) \*4,95lei(curs schimb)\*0,2%(cota de impozitare)= 445,5 lei.**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, până la primul termen de plată;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea unei clădiri nerezidențiale detinută de o persoană fizică nu poate fi calculată conform acestor prevederi, impozitul se calculează prin

**aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în condiții rezidențiale;**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale. **În situația în care contribuabilul nu depune declarație și acte justificative din care să reiasă că nu desfășoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidențiale.**

#### 4. Calculul impozitului pentru clădirile cu destinație mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) *impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **- impozitul /taxa pe clădiri datorate de persoane juridice**

Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice a reprezentat și reprezintă una din cele mai importante surse a veniturilor la bugetul local.

1) Potrivit art. 460. alin.(1) din Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**Pentru anul 2021, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 0,18%.**

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a cotei de 0,18%.**

**Exemplu :** pentru o clădire rezidențială deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă înregistrată în evidența organului fiscal, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2021	Anul fiscal 2022
1	Valoare impozabilă	100.000	100.000
2	Cota de impozitare	0,18%	0,18 %
3	Impozit pe clădiri	180 lei	180 lei



Pentru anul 2021, în cazul persoanelor juridice, care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri rezidențiale, de la a doua proprietate în sus, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 0,27% (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35%).

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a cotei de 0,27% (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35%).**

**Exemplu :**

- în cazul în care agentul economic deține mai multe clădiri rezidențiale, pentru a doua clădire rezidențială, cu valoare impozabilă înregistrată în evidența organului fiscal, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2021	Anul fiscal 2022
1	Valoare impozabilă	100.000	100.000
2	Cota de impozitare	0,27 % (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35% - conform art 489 alin.(2) – Cod fiscal)	0,27 % (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35% - conform art 489 alin.(2) – Cod fiscal)
3	Impozit pe clădiri	270 lei	270 lei

2) Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru anul 2021, pentru clădirile a căror valoare impozabilă a fost actualizată în ultimii 3 ani, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 1,35% (la cota de 1,3% s-a aplicat cota adițională de 4%).

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a cotei de 1,35% (la cota de 1,3% s-a aplicat cota adițională de 4%).**

**Exemplu :**

- pentru o clădire nerezidențială a cărei valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă rezultată în urma unui raport de evaluare, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2021	Anul fiscal 2022
1	Valoare impozabilă	100.000	100.000
2	Cota de impozitare	1,35%	1,35%
3	Impozit pe clădiri	1350 lei	1350 lei

3) Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Potrivit Codului fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru anul 2021, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 7,5% (la cota de 5% a fost aplicată cota adițională de 50%).

**Pentru anul 2022, propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021 a cotei de 7,5% (la cota de 5% a fost aplicată cota adițională de 50%).**

#### **Exemplu :**

- pentru o clădire deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă ce nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani, în sumă de 100.000 lei.

**Impozitul pe clădire datorat = 100.000 lei (valoarea impozabilă) \* 7,5% (în conformitate cu prevederile art.489 alin.(2) din Codul fiscal, la cota de 5% s-a aplicat cota adițională de 50%)=7500 lei.**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

**In situatia in care contribuabilul nu depune declaratie si acte justificative din care sa reiasa ca nu desfasoara activitate economica, impozitul se calculeaza similar cu impozitul pentru cladiri nerezidentiale.**

Directiile de specialitate din cadrul Primariei municipiului Ploiesti au obligatia de a remite Serviciului Public Finante Locale Ploiesti in termen de maximum 30 de zile de la data incheierii contractelor de inchiriere pentru cladiri, copii ale acestor acte.

Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Primariei municipiului Ploiesti care întocmeste procesele-verbale menționate la **art.461** din Codul fiscal, are obligatia de a transmite lunar Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, procesele-verbale de receptie precum si situatia cladirilor finalizate la data expirarii autorizatiilor de construire al caror proces verbal de receptie se incheie peste termenul de 15 zile prevazut de lege.

## **2. Impozitul / taxa pe teren**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în municipiul Ploiești datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de

impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) Impozitul pe teren este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie, până la data de 31 decembrie a anului fiscal.

(9) Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

(10) Impozitul pe teren este datorat de:

a) titularul dreptului de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, indiferent unde este situat terenul în România și de categoria de folosință, în intravilan sau extravilan;

b) locatar, în cazul în care terenul face obiectul unui contract de leasing financiar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;

c) fiduciar, în cazul în care terenul face parte dintr-un patrimoniu fiduciar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, conform art. 488 din Codul fiscal.

(11) Se consideră proprietari de terenuri și acei contribuabili cărora, în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, li s-a constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere, după caz, de la data punerii în posesie constatată prin procese-verbale, fișe sau orice alte documente de punere în posesie întocmite de comisiile locale, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, chiar dacă nu este emis titlul de proprietate.

(12) Taxa pe teren se datorează de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care dețin dreptul de închiriere, administrare, folosință sau concesiune, stabilit în condițiile legii.

(13) Taxa pe teren se stabilește proporțional cu perioada din an pentru care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(14) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) transmit ulterior dreptul de închiriere, administrare, folosință sau concesiune asupra terenului, taxa pe teren se datorează de prima persoană de drept privat care are relația contractuală cu persoana de drept public și se calculează în mod similar impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile art. 465 din Codul fiscal.

(15) Taxa pe teren se stabilește proporțional cu perioada din an pentru care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(16) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:

a) taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;

c) titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să plătească taxa pe teren la bugetul local, lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(17) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de închiriere care se referă la intervale de timp mai mici de o lună, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa pe teren se datorează de locatar, concesionar, administrator sau utilizator;
- b) taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;
- c) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- d) persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință și o varsă lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(17<sup>1</sup>) În cazul terenurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

(18). În cazul în care terenul, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, este închiriat, concesionat sau arendat în baza unui contract de închiriere, de concesiune ori de arendare, după caz, impozitul pe teren se datorează de către proprietar, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 66 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Dacă un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

b) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

(20) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(21) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxa pe teren.

Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

(22) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(23) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(24) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(25) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(27) Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(28) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(29) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**(30) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru intreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plata.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(31) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mică de 1 an, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(32) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(33) Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Ploiești au obligația de a remite Serviciului Public Finante Locale Ploiești în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractelor de închiriere pentru terenuri, copii ale acestor acte.

(34) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Ploiești, **propunerea pentru anul 2022 este de menținere la nivelul anului 2021 a impozitului majorat cu până la 500%.**

Criteriile sunt stabilite prin HCL 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a nivelului impozitului/taxei pentru teren.**

(35) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul/taxa*) pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții -lei / ha –				
Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020		Nivelurile pentru anul 2022 indexate cu rata inflației conform HCL nr.70/2021	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
0	1	2	3	4
A	8513	10.211,86	8734,34	10.477,37
B	6435,64	7.719,69	6602,97	7.920,40
C	4403,39	5.282,54	4517,88	5.419,89
D	2092,76	2.510,88	2147,17	2.576,16

**Exemplu calcul impozit pe teren:**

**Teren curți construcții – în suprafața de 400 mp, din care suprafața liberă = 300mp, situat în zona A de impozitare a localității:**

Nr.crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2021	Anul fiscal 2022 (niveluri indexate cu rata inflației de 2,6%cf. HCL 70/2021)
1	Suprafața teren	400	400
2	Norma prevăzută de lege (lei/mp)	0,8513	0,8734
3	Impozit pe teren	341 lei	349 lei
4	Diferența de impozit pe teren 2022/2021 = 8 lei		

(35) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin

înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus.

(36) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Zona / Categorie de folosinta	Nivelurile pentru anul 2021 conform HCL 453/2020 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflației conform HCL nr.70/2020 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	5	6	7	8	9	10	11	12
Teren arabil	154,05	115,53	104,54	82,53	158,06	118,53	107,26	84,68
Pășune	115,53	104,54	82,53	71,53	118,53	107,26	84,68	73,39
Fâneța	115,53	104,54	82,53	71,53	118,53	107,26	84,68	73,39
Vie	253,07	192,56	154,05	104,54	259,65	197,57	158,06	107,26
Livada	291,58	253,07	192,56	154,05	299,16	259,65	197,57	158,06
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	154,05	115,53	104,54	82,53	158,06	118,53	107,26	84,68
Teren cu ape	82,53	71,53	44,01	x	84,68	73,39	45,15	x
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

**Exemplu calcul impozit pe teren pentru anul 2021:**

- - Teren în suprafața totală de 1000 mp: teren curți- construcții – în suprafața de 500 mp și teren arabil – în suprafața de 500 mp, situat în zona A de impozitare a localității:

Impozit pe teren = (500mp\* 0,8513 lei/mp( nivelul impozitului pentru teren curti constructii)+( 500(teren arabil)\*0,0154)=426+8 =434 lei.

**Exemplu calcul impozit pe teren pentru anul 2022:**

- Teren în suprafața totală de 1000 mp: teren curți- construcții – în suprafața de 500 mp și teren arabil – în suprafața de 500 mp, situat în zona A de impozitare a localității:

Impozit pe teren = (500mp\* 0,8734 lei/mp( nivelul impozitului pentru teren curti constructii)+( 500(teren arabil)\*0,0158)=437+8 =445 lei.

**Diferența impozit 2022/2021 = 11 lei.**

(37) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:



Nr. crt.	Categorie de folosinta/ Zona	Nivelurile pentru 2021 conform HCL 453/2020 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)	Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflației cf. HCL 70/2021 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)
		A	A
0	1	2	3
1.	Teren cu constructii	170,55	174,98
2.	Arabil	275,07	282,22
3.	Pasune	154,05	158,06
4.	Faneata	154,05	158,06
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	302,59	310,46
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	308,09	316,10
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	88,03	90,32
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rolde protectie	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	33,02	33,88
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	187,05	191,91
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

*Nota:* Hotararea Consiliului Local nr.553/2011 reglementeaza numai zona de fiscalitate a intravilanului municipiului Ploiesti fara a face referire la terenurile aflate in extravilan. Astfel, pentru terenurile amplasate in extravilan, potrivit Hotararii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste o singura zona de impozitare, respectiv zona A.

### **3. Impozitul pe mijloacele de transport**

**Pentru anul 2021, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 au fost stabilite nivelurile minime prevăzute de lege pentru impozitul pe mijloacele de transport.**

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a nivelurilor pentru impozitul pe mijloacele de transport.**

**Potrivit art.470, alin(3) –Cod fiscal in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. Pentru anul 2021, la nivelul municipiului Ploiesti, prin HCL 453/2020, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul s-a redus cu 50%. Pentru anul 2022, propunerea este de reducere cu 95% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.**

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea

cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare :

Tipul mijlocului de transport	Nivelurile 2021 conform HCL 453/2020	Nivelurile pt. anul 2022 indexate cu rata inflatiei cf. HCL 70/2021
	- lei / an / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	- lei / an / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8,80	9,03
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9,90	10,16
Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,82	20,34
Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	79,23	81,29
Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	158,44	162,56
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	319,09	327,39
Autobuze, autocare, microbuze	26,42	27,11
Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	33,02	33,88
Tractoare înmatriculate	19,82	20,34
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	x	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3,30	3,39
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5,50	5,64
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165,04	169,33

**Exemplu - pentru un mijloc de transport cu capacitatea cilindrica de 1400 cmc:**

- **Anul 2021: Impozit auto :  $1400/200 \cdot 8,80 = 62$  lei/an.**

- **Anul 2022: Impozit auto :  $1400/200 \cdot 9,03 = 63$  lei/an.**

**Diferență impozit auto 2022/2021 = 1 leu.**

Potrivit prevederilor art. 468 din Codul fiscal, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de:

- a) persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
- b) locatar, în cazul în care mijlocul de transport face obiectul unui contract de leasing, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
- c) proprietarii navelor fluviale de pasageri, ai bărcilor și luntrelor folosite în alte scopuri decât pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în unitățile administrativ-teritoriale din Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;
- d) fiduciarul, în cazul în care mijlocul de transport face parte dintr-un patrimoniu fiduciar, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, conform art. 488 din Codul fiscal.

2. Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun aceluiași obligații ca și cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării și, implicit aceluiași sancțiuni.

3. În cazul contractelor de leasing financiar, locatarul, persoana fizică sau persoana juridică, după caz, are obligația depunerii declarației fiscale la organele fiscale locale în a căror rază este înregistrat mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestuia.

4. În cazul contractelor de leasing financiar care se reziliază, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de locator începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

În cazul contractelor de leasing financiar care se finalizează cu transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport, locatarul are obligația declarării acestuia la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile și datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a avut loc predarea-primirea mijlocului de transport.

5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

6. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat / înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

7. În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Contractele de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL -054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare ( un original și 4 fotocopii conforme cu originalul semnate olograf atât de vânzător cât și de cumpărător).

8. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul mijloacelor de transport dobândite și înmatriculate în circulație pe teritoriul altei țări (pe numele contribuabilului), se va solicita dovada radierii din circulație, data dobândirii fiind în acest caz data radierii din circulație. În lipsa documentului de radiere, contribuabilul va da o declarație pe propria răspundere că nu deține acel act și va menționa data la care vehiculul a intrat pe teritoriul României, aceasta fiind și data dobândirii.

9. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de

zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

10. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

11. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

12. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**13. Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

**Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice si juridice se stabileste in suma fixa pentru fiecare 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din acestia, pentru fiecare mijloc de transport in parte, conform tabelului nr. 10.**

Impozitul pe mijloacele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone apartinand persoanelor fizice și juridice este anual si se stabileste in suma fixa in lei/an/autovehicul, conform tabelului nr. 11.

Impozitul pentru combinatii de autovehicule (articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, este anual si se stabileste in suma fixa, in lei/an/autovehicul, conform tabelului nr. 12.

Sumele prevazute in tabelele 11 si 12, potrivit art.491, alin(1<sup>1</sup>) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Impozitul pentru remorci, semiremorci si rulote este anual si se stabileste in suma fixa in lei/an, in mod diferentiat in functie de capacitatea acestora, in baza cartii

de identitate, indiferent în ce combinație circula, iar propunerile sunt redată în tabelul nr.13.

#### **4. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate**

**- Taxa pentru servicii de reclama și publicitate, cu excepția celor realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.**

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

În municipiul Ploiești reclama și publicitatea se efectuează în baza contractelor sau a altor înțelegeri încheiate în acest sens de către contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de aceste servicii cu cel care efectuează reclama și publicitatea. Taxa se datorează în cazul panourilor, spațiilor publicitare/ amplasamentelor stabilite/avizate de către Primăria Municipiului Ploiești.

Taxa se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul, de cel care efectuează reclama și publicitatea, pe toată perioada desfășurării acestuia.

Potrivit art.477- Cod fiscal, taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

**Pentru anul 2021, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 453/2020 a fost stabilită cota de 3%.**

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a cotei de 3 %, cotă aplicată asupra valorii serviciilor de reclama și publicitate, care se regăsește în factura fiscală, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.**

**- Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate**

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate.

Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere la nivelul anului 2021 a taxei stabilită prin HCL 453/2020:**

Taxa se stabilește în funcție de dimensiunea acestora pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclame, conform următorului tabel :

Categorie	Nivelurile conform HCL 453/2020	NIVELURILE PT. ANUL 2022 indexate cu rata inflației cf. HCL 70/2021
Afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică	41,81	42,90
Orice alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate	29,72	30,49

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. În municipiul Ploiești reclama și publicitatea prin afișaj, panou sau structura de afișaj se efectuează numai pe amplasamentele stabilite/avizate de către Primăria Municipiului Ploiești.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

## 5. Impozitul pe spectacole

Acest impozit se datorează de către contribuabilii persoane fizice sau juridice care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

**Pentru anul 2022, propunerea este de menținere a cotei de impozit la nivelul anului 2021:**

Felul activității artistice sau distractive	Nivelul impozitului pentru anul 2021 conform HCL 453/2020	Nivelul impozitului pentru anul 2022
0	1	2
1. Pentru manifestări artistice de teatru, de operă, de operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;	2%	2%
2. Pentru oricare altă manifestare artistică sau distractivă față de cele enumerate la punctul 1	5%	5%

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Platitorii impozitului pe spectacole pentru manifestările artistice și competițiile sportive au obligația de a depune declarație privind veniturile realizate din aceste activități la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, de a calcula și de a achita impozitul datorat, lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care se a avut loc spectacolul.

Pentru neplata la termen se datoreaza majorari de intarziere, conform legislatiei in vigoare.

## 6. Taxe speciale

**Pentru anul 2022 propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021 a taxelor speciale pentru urmatoarele servicii prestate in interesul persoanelor fizice si juridice. Precizam ca aceste taxe au fost indexate cu rata inflatiei conform HCL 70/2021:**

a) pentru certificate de atestare fiscala eliberate in cursul zilei de la inregistrarea cererii la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti:

- 63 lei pentru persoane fizice;
- 130 lei pentru persoane juridice.

b) pentru efectuarea lucrarilor privind stabilirea impozitelor si taxelor in regim de urgenta (cladiri, terenuri, mijloace de transport), in 48 de ore de la inregistrarea cererii la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti:

- 95 lei pentru persoane fizice;
- 192 lei pentru persoane juridice.

c) servicii catre contribuabili la cererea acestora:

- c.1. – efectuarea de fotocopii de pe acte 0,5 lei pagina format A4 si 1 leu format A3;
- c.2. – fotocopii dupa documentele din arhiva – 1 leu pagina;
- c.3. – fotocopii procese-verbale de amenda – 1 leu pagina.

2. Taxele speciale se datoreaza de catre contribuabilii care solicita prestarea serviciilor prevazute la pct. 1 .

3. Taxele speciale se achita anticipat, in numerar, la casieriile Serviciului Public Finante Locale Ploiesti sau prin virament in contul deschis la Trezoreria Ploiesti – RO24TREZ52121360206XXXXX, beneficiar Municipiul Ploiesti, CUI-2844855.

4. In caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitata anticipat se restituie sau se compenseaza, dupa caz, cu alte obligatii catre bugetul local.

5. Institutiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate in regim de urgenta.

### Alte taxe locale

In conformitate cu art. 486 alin 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale, in exercitarea atributiilor ce le revin in administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ teritoriale, pot institui taxe pentru ocuparea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologice si altele asemenea. Acestea sunt:

1. Taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului, in pietee, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale (inclusiv aparate de inghetata, vitrine frigorifice

s.a.), ocuparea terenului pentru terase de vara, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a. ocuparea terenului cu suportii pentru obiecte de publicitate, ocuparea terenului pentru evenimente ocazionale (expozitii, targuri, spectacole in aer liber etc.), ocuparea terenului in scopul desfasurarii unor activitati de ecologizare, ocuparea terenului pentru realizarea unor cai de acces, ocuparea terenului cu corturi/pavilioane/standuri cu aspect promotional, in cadrul unor actiuni/campanii de informare sau promovare, impartire pliante promotionale, activitati socio-medicale/culturale/educative/sportive/ promotionale, care nu au caracter politic si ocuparea terenului cu trotinete electrice, ocuparea terenului cu corturi/pavilioane in cadrul unor campanii de informare sau promovare cu caracter politic, taxa pentru folosinta cãsutelor din lemn pentru târguri și diverse evenimente organizate ocazional se stabilesc conform art. 486 alin.(1) din Legea nr. 227/2015

Aceste taxe se stabilesc conform art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, in lei/mp/zi.

2. Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare si promotionale

Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice/juridice, in functie de numarul de zile pentru care se solicita si se aproba ocuparea domeniului public.

Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare datorata de catre persoanele fizice este in suma de 0,56 lei pe zi, iar in cazul persoanelor juridice taxa datorata este in suma de 1,14 lei/zi.

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este în cuantum de 564 lei. Taxa se achita la casieriile Serviciului Public Finante Locale Ploiesti.

4. Taxa de reabilitare termică

Taxa de reabilitare termică este stabilită în conformitate cu prevederile art.486 alin.(6) – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5. Taxele judiciare de timbru – sunt stabilite conform OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. În temeiul prevederilor cuprinse la alin.(5)-(8) ale art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **pentru anul 2022, propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021, a impozitului majorat cu până la 500 %, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.**

Criteriile sunt stabilite prin HCL 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare si încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiesti.

7. În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **pentru anul 2022, propunerea este de mentinere la nivelul anului 2021, a bonificației acordate,** pentru plata integrală cu anticipație a impozitelor locale, până la data de 31 martie, după cum urmează:

**- 10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri;**



- 10% în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**10. Pentru anul 2022 propunerile pentru Consiliul Local privind acordarea facilitatilor fiscale contribuabililor care se incadreaza in prevederile legale, sunt:**

**A. Facilități fiscale acordate persoanelor fizice:**

a) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri), pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp.

Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

Scutirea se acordă doar pentru cota deținută de contribuabili și în următoarele condiții :

- să dețină în proprietate un singur imobil ;
- să aibă achitate obligațiile restante la bugetul local.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Locuința deținută la adresa de domiciliu, pentru care se acorda scutire de la plata impozitului pe cladire trebuie sa indeplineasca conditiile privind suprafetele minimale, in functie de numarul de persoane, prevazute de Legea locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- suprafata construita a locuintei familiei formate din 1 (una) persoana- 58mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 2 (doua) persoane- 81mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 3 (trei) persoane- 102mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 4 (patru) persoane- 115mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 5 (cinci) persoane- 135mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 6 (sase) persoane- 144mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 7 (sapte) persoane- 166mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 8 (opt) persoane- 171mp.

b) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru orfanii aflați în evidența autorității tutelare.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia.

c) Scutire de la plata impozitului pe clădire și pe terenul de sub construcția clădirii clasate ca monument istoric, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și care, potrivit legii, sunt clasate, ca monumente istorice, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu

modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să aibă achitate obligațiile restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

d) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

d.1. Scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp. Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să aibă achitate obligațiile restante la bugetul local.

Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

d.2. Scutire de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea va fi acordată pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

e) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, pentru o singură proprietate (clădire și teren), aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care sunt internate și au domiciliul permanent în centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată. Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să aibă achitate obligațiile restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.

f). Acordarea de facilități fiscale persoanelor fizice care se încadrează în următoarele situații:

- Au calitatea de mostenitori și nu au depus actul de deces al persoanelor de la care au moștenit, precum și certificatul de moștenitor în vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al decedaților. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori, până la data depunerii certificatului de mostenitor.

- Contribuabilii care au dobândit cu abitație viageră, bunuri impozabile, nedeclarate la organul fiscal și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al vânzătorului. Facilitatea fiscală constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de cumpărători, până la data depunerii actului.

Stingerea obligațiilor de plată datorate de moștenitor/cumpărător se realizează cu data plății obligației la rolul fiscal al defunctului/vânzătorului. Facilitatea fiscală se

acorda la cererea contribuabilului, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

g) Scutire la plata majorărilor de întârziere aferente obligatiei principale reprezentand impozitul pe clădirile deținute de persoanele fizice, sume rezultate în urma recalculării impozitului, prin încadrarea acestora la clădiri cu toate instalațiile (lumină, apă, gaze, canalizare).

Scutirea se acordă pentru recalculările efectuate după 01 ianuarie 2022, iar contribuabilul va beneficia de facilitate fiscala la plata majorarilor de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale, cu condiția ca acesta să achite debitul principal restant și să nu înregistreze alte obligații restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

#### **B. Facilități fiscale acordate persoanelor juridice:**

a) Scutire de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să aibă achitate obligațiile restante la bugetul local.

Scutirea se acordă doar pentru clădirea în care se desfășoară o activitate benefică pentru comunitatea locală, pe baza unei cereri temeinic justificata, depusă de contribuabil, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

b) Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă cu condiția ca proprietarul să aibă achitate obligațiile restante la bugetul local.

Scutirea se acordă pe baza unei cereri temeinic justificată, însoțită de acte doveditoare, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2022, a unui referat întocmit de inspectorul din cadrul Biroului Juridic- Contencios, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

*Procedura de acordare a facilităților fiscale menționate la literele a) și b) este prevăzută în Anexa nr. 2<sup>1</sup>*

c) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirile și terenurile din parcul industrial conform procedurii privind acordarea de facilitati fiscale agentilor economici care isi desfasoara activitatea in parcul industrial, in conditiile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.2980/2013 privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investitiile realizate in parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare- *Anexa nr.2<sup>2</sup>*.

11. (1). În urma aplicării prevederilor art.38 alin.2 din Codul de procedură fiscală, autoritatea locală este obligată să stabilească criteriile în funcție de care se

stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, precum și listele cu respectivii contribuabili.

Pentru anul 2022, propunerea este de stabilire ca și criteriu de încadrare în categoria „marilor contribuabili” respectiv a „contribuabililor mijlocii” - impozitul mediu anual datorat bugetului local al municipiului Ploiești, calculat ca medie a tuturor impozitelor și taxelor datorate la deschiderea fiecărui an fiscal din perioada de prescriere a creanțelor fiscale.

Astfel contribuabili care în ultimi 5 ani, au datorat un **impozit mediu anual** mai mare sau egală cu suma de 300.000 lei vor fi încadrați în categoria „ mari contribuabili” iar contribuabili care în ultimi 5 ani, au datorat **impozit mediu anual** cuprins între 50.000 lei și 299.999 lei vor fi încadrați în categoria „contribuabili mijlocii”.

Încadrarea contribuabililor aflați, la data de 30.09.2021, în evidențele fiscale ale Serviciului Public Finanțe Locale în categoria „marilor contribuabili” respectiv a „contribuabililor mijlocii” în urma aplicării criteriului menționat anterior este redată în *Anexa nr.3*, din prezenta hotărâre.

(2). Criteriile care vor sta la baza selectării contribuabililor supuși controlului fiscal de către Serviciul Public Finanțe Locale, vor fi următoarele:

a) Se vor verifica în primul rând contribuabili pentru care există o solicitare de verificare fie din partea serviciilor din cadrul SPFL, ca urmare a analizei de risc efectuate la nivelul acestora, fie din partea altor autorități abilitate.

b) Din sistemul informatic al SPFL se va genera lista contribuabililor persoane juridice care au figurat cu debite inițiale în ultimii 5 ani anteriori anului pentru care se întocmește planul de control. Lista astfel obținută va fi ordonată descrescător în funcție de media anuală a debitelor inițiale datorate în perioada de prescripție.

c) Din lista contribuabililor care datorează impozite și taxe către bugetul municipiului Ploiești obținută conform punctului b) vor fi selectați contribuabili care nu au fost verificați în ultimi 3 ani anteriori perioadei pentru care se întocmește planul de control sau care nu se află în stare de insolvență sau insolvabilitate la data întocmirii planului de control.

d) Dintre contribuabili selectați conform punctului c), vor fi cuprinși în planul de control, în ordinea prevăzută în tabelul obținut prin aplicarea prevederilor punctelor a) - c) :

- un număr de mari contribuabili care să acopere maxim 30 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control

- un număr de contribuabili mijlocii care să acopere maxim 20 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control

- un număr de mici contribuabili care să acopere minim 20 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control

În planul de control se vor cuprinde și un număr de contribuabili persoane fizice care să acopere maxim 10 % din timpul de control disponibil în anul pentru care se întocmește planul de control, selectarea acestora făcându-se aleatoriu din rândul persoanelor fizice care dețin cel puțin două imobile pentru care datorează impozit, din care cel puțin unul să fie de tip „casă”. Restul de timp disponibil va rămâne nedistribuit urmând ca în această perioadă să poată fi efectuate verificări la contribuabili care vor intra în insolvență sau la cei pentru care se va solicita verificarea

de către autoritățile competente în cursul perioadei pentru care se întocmește planul de control.

**12. Având în vedere prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborate cu volumul mare de lucru și numărul mic de personal din cadrul Serviciului Inspecție Fiscală, pentru anul 2022, propunerea este ca pentru persoanele juridice care nu dețin în proprietate bunuri imobile impozabile declarate pe raza municipiului Ploiesti și pentru care s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență, să nu se efectueze inspecția fiscală.**

**13. 1. Având în vedere numărul mare al deciziilor referitoare la obligațiile de plată accesorii, pentru anul 2022, propunerea este ca acestea să fie comunicate după cum urmează:**

- Pentru persoanele fizice, deciziile referitoare la obligațiile de plată accesorii vor fi afișate pe site-ul [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro);
- În cazul persoanelor juridice, vor fi afișate pe site-ul [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), doar deciziile referitoare la obligațiile de plată accesorii al căror cuantum nu depășește suma de 100 lei.

În conformitate cu art. 162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

2. În vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, pentru anul 2022, propunerea este ca trimestrial, să se afișeze pe site-ul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, lista debitorilor somați, care înregistrează obligații fiscale restante:

- în cazul persoanelor fizice, pentru sume mai mari de 1000 lei;
- în cazul persoanelor juridice, pentru sume mai mari de 10000 lei.

3. Pentru obligațiile fiscale curente și/sau restante neachitate la termenele scadente, executarea silită la rolurile active va fi demarată prin emiterea somărilor și a titlurilor executorii, după cum urmează :

- În cazul persoanelor fizice –pentru obligații de plată mai mari de 100 lei, inclusiv ;
- În cazul persoanelor juridice –pentru obligații de plată mai mari de 300 lei, inclusiv.

4. Pentru anul 2022 propunerea este de comunicare a actelor administrativ fiscale emise de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în formă electronică.

**14. În conformitate cu prevederile art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, conducatorul organului de executare poate aproba anularea debitelor mai mici sau egale cu suma de 40 lei.**

Pentru anul 2022, propunerea este de stabilire la 40 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31.12.2021 și neachitate, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu mai există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Față de cele menționate înaintăm spre aprobare proiectul de Hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA DOZNICEANU**

VIZAT,  
Șef Birou Juridic – Contencios,  
CRISTIANA ZAMFIR

Intocmit,

3  
ROMANIA